

Недвижимость мира

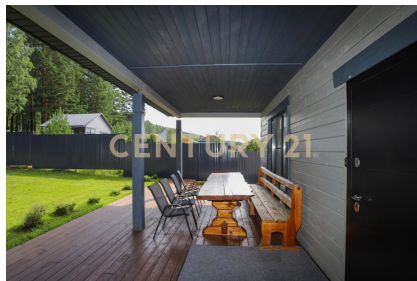
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/gotovyi-biznes-2195m2-11-etaz>

Продажа готовый бизнес 219.5м², 1/1 этаж

15 500 000 ₺

219.5M² 1 ?

Введенщина, Култукский тракт, 1-я Генеральская



Зайцева Екатерина
Эксперт

+7 (908) 664-04-45

zayceva.ekaterina1@century21.ru

Дом, который уже зарабатывает. 15 500 000 - и перед вами не просто готовый загородный дом, а объект, который уже около года работает в посуточной/загородной аренде. РАСШИРЯЕМ ФИНАНСОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ: Ориентир арендной ставки объекта - 250- 300 тыс. в месяц. При 300 000 /мес.: - 3,6 млн валового дохода в год- около 23,2% валовой доходности - простая валовая окупаемость - около 4,3 года Это расчёт по валовому доходу, а не обещание чистой прибыли: фактический результат зависит от загрузки, расходов на содержание, коммунальных платежей, налогов и обслуживания. А теперь сам объект. Введенщина, пер. Генеральский. Брусовой дом 2024 года - 219 м, участок 8,24 сотки ИЖС. В доме:- 3 спальни- кухня-гостиная- 2 санузла-терраса с большим обеденным столом н... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyyi-biznes-2195m2-11-etaz>

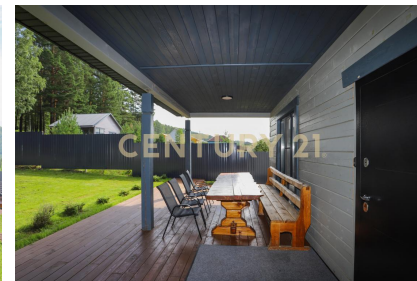
[illegible]

Продажа готовый бизнес 219.5м², 1/1 этаж

15 500 000 ₺

219.5M² 1 ?

Введенщина, Култукский тракт, 1-я Генеральская



Зайцева Екатерина
Эксперт

+7 (908) 664-04-45

zayceva.ekaterina1@century21.ru

Дом, который уже зарабатывает. 15 500 000 - и перед вами не просто готовый загородный дом, а объект, который уже около года работает в посуточной/загородной аренде. РАСШИРЯЕМ ФИНАНСОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ: Ориентир арендной ставки объекта - 250- 300 тыс. в месяц. При 300 000 (мес.) - 3,6 млн валового дохода в год- около 23,2% валовой доходности - простая валовая окупаемость - около 4,3 года Это расчёт по валовому доходу, а не обещание чистой прибыли: фактический результат зависит от загрузки, расходов на содержание, коммунальных платежей, налогов и обслуживания. А теперь сам объект. Введенщина, пер. Генеральский. Брусовой дом 2024 года - 219 м, участок 8,24 сотки ИЖС. В доме:- 3 спальни- кухня-гостиная- 2 санузла- терраса с большим обеденным столом н... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyibiznes-2195m2-11-etaz>

[illegible]