

CENTURY 21

Недвижимость мира

Продажа готовый бизнес 219.5м², 1/1 этаж**15 500 000 ₽**

219.5м²

1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-2195m2-11-etaz)

Введенщина, Култукский тракт, 1-я Генеральская

gotovyi-biznes-2195m2-11-etaz



Дом, который уже зарабатывает. 15 500 000 - и перед вами не просто готовый загородный дом, а объект, который уже около года работает в посуточной/загородной аренде. РАСШИРЯЕМ ФИНАНСОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ: Ориентир арендной ставки объекта - 250- 300 тыс. в месяц. При 300 000 /мес.: - 3,6 млн валового дохода в год- около 23,2% валовой доходности - простая валовая окупаемость - около 4,3 года Это расчёт по валовому доходу, а не обещание чистой прибыли: фактический результат зависит от загрузки, расходов на содержание, коммунальных платежей, налогов и обслуживания. А теперь сам объект. Введенщина, пер. Генеральский. Брусовой дом 2024 года - 219 м, участок 8,24 сотки ИЖС. В доме:- 3 спальни- кухня-гостиная- 2 санузла-терраса с большим обеденным столом н... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-2195m2-11-etaz>

**Зайцева Екатерина**
Эксперт

☎ +7 (908) 664-04-45

✉ zayceva.ekaterina1@century21.ru