CENTURY 21
Эксперт

Продажа торговое помещение 137.9м², 1/5 этаж

10 499 000 ₽ 137.9м² 1 ?

https://www.century21.ru/nedvizhimost/kaliningrad-centralnyi-r-n-prodaza-torgovoe-pomeshhenie-1379m2-15-etaz

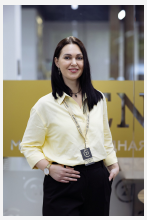
Калининград, улица Горбунова, дом 1







Продажа коммерческого помещения с надежным арендатором «Бристоль» — готовый бизнес с доходом от первого дня!Продаётся коммерческое помещение площадью 137 м² с надёжным арендатором — федеральной сетью магазинов «Бристоль».Заключён долгосрочный договор аренды до 2033 года с ежегодной индексацией арендной платы на 2%.Доход с первого дня после покупки!Описание объекта:Площадь: 137 м²Три отдельных входаУдобный подъезд для разгрузки товараНесколько торговых заловПодсобные помещения, кабинет, санузелКапитальный ремонт, все коммуникации проведеныЭлектрическая мощность и вентиляция соответствуют требованиям ритейлаПреимущества:Доходность от 10% годовых и вышеГарантированный арендный поток на 8 лет вперёдРасположение в плотно заселённом жилом районеВ... >>
https://www.century21.ru/nedvizhimost/kaliningrad-centralnyi-r-n-prodaza-torgovoe-pomeshhenie-1379m2-15-etaz



Митрофанова Светлана Александровна
Агент

+7 (401) 237-55-33

mitrofanova.svetlana@century21.ru

