CENTURY 21
Christie's realty

Продажа свободное назначение 68.7м², 1/13 этаж

26 500 000 ₽

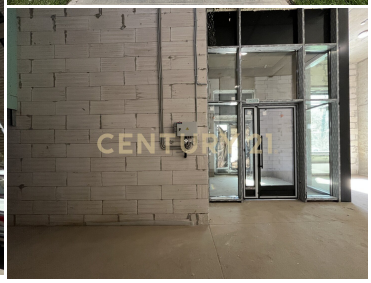
68.7м² | 1 | ?

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-687m2-113-etaz

Москва, Царицыно, Царицыно, Кантемировская ул., 35А, к 3







Продается ликвидное помещение свободного назначения (ПСН) площадью 68,7 кв.м на 1-м этаже нового современного ЖК (дом сдан в 2025 год). Сверхинтенсивный локальный трафик: Дом построен по программе реновации. Новые многоэтажные корпуса создают высокую плотность платежеспособного населения прямо над коммерцией. Всего 4 минуты пешком от ст. метро «Кантемировская»! Прекрасный инвестиционный актив с высокой окупаемостью под создание Готового Арендного Бизнеса (ГАБ). Запуск станции метро «Луганская» в 2028 году существенно увеличит пешеходную проходимость. Высота потолков 5,5 метров! Это позволяет без труда узаконить второй уровень (антресоль) и увеличить полезную площадь объекта до ~95 кв.м, кратно повысив доходность каждого квадратного мет... >>
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-687m2-113-etaz

Саркисова Кристине
Брокер/Владелец АН

+7 (926) 112-55-45

sarkisova.kristine@century21.ru

