CENTURY 21
Capital Petersburg

Продажа свободное назначение 141.38м², 1/5 этаж

51 500 000 ₽ 141.38м² 1 1

Санкт-Петербург, Калининский, Калининский, Светлановский проспект, 83

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-14138m2-15-etaz





Инвестиция с предсказуемым трафиком: в составе кластера — государственная детская зубная клиника. Здание готово, ввод в эксплуатацию — в этом году, все риски стройки уже закрыты! Преимущества 1 эт с 2-мя входами: отдельный с улицы и отдельный с комплекса Большие окна на тротуар Витражное остекление на Светлановский пр Наличие мокрых точек Подключение к городским коммуникациям Идеально под аптеку, кофейню, магазин детских товаров, лабораторию. Инвестиционные показатели: 3500р/м2 *141,38 = 494830р - месячный арендный поток , индексация 10% Окупаемость - 8 лет В МФК есть управляющая компания , которая занимается вопросами арендаторов, что является безусловно крайне удобно для инвестора. Арт. 141724783 >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-14138m2-15-etaz



Бахмацкая Анастасия
Эксперт

+7 (812) 940-21-00

bahmatskaya.anastasiya@century21.ru

