

CENTURY 21

Перспектива

Продажа студии 23.4м², 2/18 этаж**6 500 000 ₽**

23.4м²

2

1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/liubercy-> Люберцы, улица Крымская, 12/11[ul-krymskaia-prodaza-studii-234m2-218-etaz](#)

Идеальный вариант для инвестиций или первого собственного жилья!

Можно сразу сдавать или жить самому. Прекрасный вариант для студентов или пары. Новый ЖК! Рост цены в ЖК за полгода - до 15% (данные с середины 2025 года). Потенциальная арендная ставка - от 40 000 ₽/мес.

Район с развитой инфраструктурой: кофейни, магазины, аптеки, поликлиника, ПВЗ, детский сад, 3 школы, стоматологии, салоны красоты и т.д. - все в шаговой доступности До метро Котельники 10 минут на авто, остановка возле дома. Рядом Садовод, ТЦ Белая Дача, Аутлет..

Огромный плюс - близость Томилинского лесопарка. Там есть прогулочные, спортивные и игровые зоны, а также карьер для купания.

>> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/liubercy-ul-krymskaia-prodaza-studii-234m2-218-etaz>



Ольга Черенок
Руководитель отдела

+7 (925) 376-94-63

✉ cherenok.olga@century21.ru

