

**CENTURY 21**

Перспектива

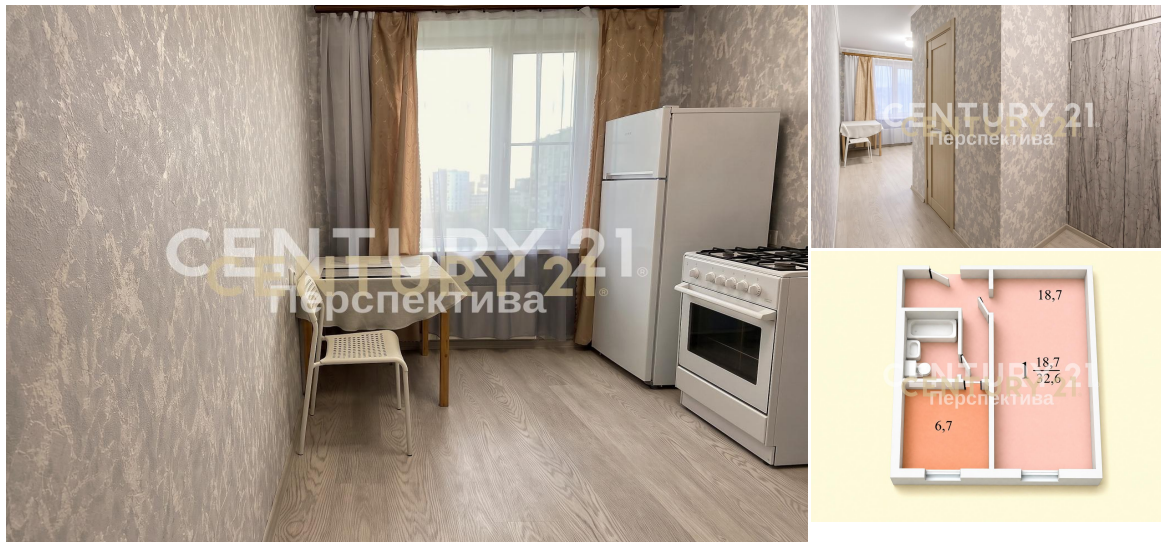
**Продажа 1-комнатной квартиры 32.7м<sup>2</sup>, 9/9 этаж****13 500 000 ₽**32.7м<sup>2</sup>

9

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-327m2-99-etaz)

Москва, Выхино-Жулебино, проспект Рязанский, 80, к.1

[prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-327m2-99-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-327m2-99-etaz)

Продаётся [1]-комнатная квартира [36,7] м<sup>2</sup> на 9 этаже 9-этажного панельного дома (серия II-49, 1969 год). <br><br>Светлая, с хорошим видом из окон. Над головой — технический этаж: это и тишина сверху, и защита от протечек крыши. В квартире чистый косметический ремонт — заезжайте и живите без вложений. <br><br>Расположение: <br><br>Район Выхино-Жулебино (ЮВАО), обжитой, без пятиэтажек, много зелени. 7-10 минут пешком до двух веток метро («Юго-Восточная», «Выхино») и МЦД-3. <br><br>Для инвестора: <br><br>В пешей доступности — Университет управления. Стабильный спрос на аренду со стороны студентов и преподавателей. Квартира уже в жилом состоянии — сдавать можно сразу после сдел... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-327m2-99-etaz>

A

**Александра  
Воробьева**  
Агент

📞 +7 (495) 740-56-06

✉ [aleksandra.vorobeva@century21.ru](mailto:aleksandra.vorobeva@century21.ru)