

**CENTURY 21**

Эксперт

**Продажа участка, 8.3сот.****1 890 000 ₽**

8.3сот.

?

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/937608116-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/937608116-prodaza-ucastka-83sot)

Дальнее, Гвардейский район

prodaza-ucastka-83sot



Продам или сдам в аренду яблоневый сад 8,3 га в Гвардейском районе, Калининградская область. Высажен во второй половине 1980-х годов. В наличии яблони нескольких сортов, продолжает обильно плодоносить.(см. фото, сделанные 30 августа 2026 г.)Для повышения продуктивности требуется частичная реновация. Почему это выгодно: Подходит как для производственных задач (соки, джемы, пчеловодство) — и как для рекреационных проектов (агротуризм, глэмпинг). Стабильный базовый фонд под коммерческое производство и/или туризм; Возможность сочетать аграрный бизнес и отдых для гостей; Через участок проходит линия электропередач 380 V. Земля в собственности. КН 39:02:280001:93 Готовы рассмотреть любые варианты: продажа, аренда, совместные... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/937608116-prodaza-ucastka-83sot>

**Николаев Алексей  
Евгеньевич**  
Агент

+7 (401) 237-55-33

✉ [nikolaev.aleksey2@century21.ru](mailto:nikolaev.aleksey2@century21.ru)

