



Продаётся 1-комнатная квартира в г. Москва, ул. Тимирязевская — грамотное сочетание доступной цены и практичности для проживания или инвестиций. Оперативная прямая продажа, все документы подготовлены, возможна ипотека — быстрый выход на сделку для покупателя или инвестора. Квартира общей площадью 32,6 м<sup>2</sup> расположена на 7 этаже 12-этажного блочного дома 1966 года постройки. Жилая площадь — 20 м<sup>2</sup>, кухня — 9 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,64 м. Планировка изолированная, санузел совмещённый, есть балкон; вид из окон — на улицу. Квартира без ремонта — открывает возможность реализовать собственный дизайн и перепланировку под краткосрочную аренду или долгосрочный комфорт, что повышает её инвестиционную привлекательность. В доме работает лифт, подъезд обл... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-326m2-712-etaz>



**Щелкунов Андрей  
Сергеевич**  
Агент

+7 (916) 000-10-33

✉ [schelkunov.andrey@century21.ru](mailto:schelkunov.andrey@century21.ru)

