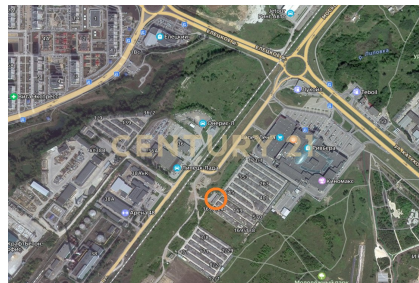


<https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-moskovskaia-prodaza-svobodnoe-naznachenie-400m2-12-etaz>

 400M²
 1
 1

Липецк г., Октябрьский, Московская ул., 169, к а



Сафошкин Дмитрий
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

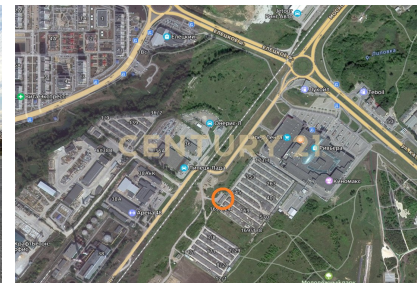
safoshkin.dmitriy@century21.ru

Предлагается к покупке отдельно стоящее здание свободного назначения на улице Московской, 169а. напротив Липецк-Лада. Ваши преимущества: локация - одно из самых оживленных направлений - окружная дорога 3 км, выезды на Елецкое и Воронежское ш. - отличный автомобильный трафик, плотная застройка; 400 м2, свободная планировка по 200 м2 на каждом этаже; подходит под различные направления деятельности - сервис, торговля, производство и мн. др.; зонирование включает производственно-сервисные, торговые и офисные помещения, санузел, отделка первого этажа, смонтирована принудительная вентиляция; несколько входных групп, включая двое ворот на первом этаже и одни на цокольном; есть потенциал надстройки 2-го этажа - 200 м2; низкое содержание - г... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipetsk-ul-moskovskaja-prodazha-svobodnoe-naznachenie-400m2-12-etaz>

[illegible]

400M² 1 1

Липецк г., Октябрьский, Московская ул., 169, к а



Сафошкин Дмитрий
Брокер/Владелец АН

+7 (910) 350-05-95

safoshkin.dmitriy@century21.ru

Предлагается к покупке отдельно стоящее здание свободного назначения на улице Московской, 169а. напротив Липецк-Лада. Ваши преимущества: локация - одно из самых оживленных направлений - окружная дорога 3 км, выезды на Елецкое и Воронежское ш. - отличный автомобильный трафик, плотная застройка; 400 м2, свободная планировка по 200 м2 на каждом этаже; подходит под различные направления деятельности - сервис, торговля, производство и мн. др.; зонирование включает производственно-сервисные, торговые и офисные помещения, санузлы. отдела первого этажа, смонтирована принудительная вентиляция; несколько входных групп, включая двое ворот на первом этаже и одни на цокольном; есть потенциал надстройки 2-го этажа - 200 м2; низкое содержание - г. ... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/lipetsk-ul-moskovskaia-prodazha-svobodnoe-naznachenie-400m2-12-etaz>

[illegible]