

CENTURY 21

Недвижимость мира

Продажа 1-комнатной квартиры 25.5м², 2/4 этаж**4 000 000 ₽**25.5м²

2

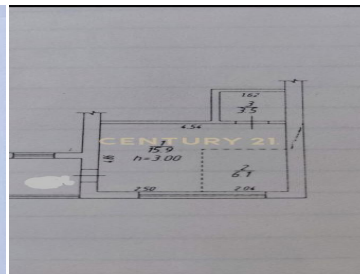
1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-255m2-24-etaz)

Маркова, Сибирская, 10

1-komnatnoi-kvartiry-255m2-24-etaz

II. Экспликация площади помещения											
Этаж	Номер частей помещения на поэтажном плане	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь помещений с учетом лоджий, балконов, террас, веранд, м. кв.	В том числе площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Средняя переоборудованная	Примечание
					Общая площадь помещений	Из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд			
						Жилая	Поселенная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2-й этаж	1	Жилая		15.9	15.9	15.9			3.00		
	2	Кухня		6.1	6.1		6.1		3.00		
	3	Сан.узел		3.5	3.5		3.5		3.00		
		Итого:		25.5	25.5	15.9	9.6				
		Всего:		25.5							



Квартира в отличном состоянии, в 10 минутах от остановки мкр. Юбилейный! Дом 2008 года, мкр . Зелёный берег , ул. Сибирская, 10. Документы проверены в Росреестре: Один взрослый собственник с 2013 года. Без обременений, без долгов, пакет документов полностью готов к сделке Планировка: Площадь по выписке ЕГРН 25 , 5 м2, ПЕРЕПЛАНИРОВОК НЕ БЫЛО (смотрите схему). Высота потолков 3м. Квартира расположена на 2 этаже четырехэтажного дома. Состояние: Для комфортной жизни Вам нужно добавить только свои вещи! Очень качественный, свежий ремонт, мебель в подарок покупателю Инфраструктура: До остановки Юбилейный мкр. 7-10 минут, до остановки Ершовский мкр. 7 минут, рядом магазины, супермаркеты Удача и Эконом, аптека, школа №4 и детский сад №62 расположены... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-255m2-24-etaz>**Краснова Наталья**
Эксперт

☎ +7 (964) 816-18-64

✉ krasnova.natalya@century21.ru