

CENTURY 21

Недвижимость мира

Продажа готовый бизнес 500м², 2/2 этаж**45 000 000 ₽**

500м²

2

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-500m2-22-etaz)

Иркутск, Курортная, 46а/1

gotovyi-biznes-500m2-22-etaz



Предлагаю вашему вниманию уникальный вариант готового бизнеса!!! (ОКУПАЕМОСТЬ 8 ЛЕТ)
Просторный, кирпичный дом, фундамент и перекрытия армированная плита, крыша
металлочерепица, Центральная вода! На участке своя подстанция 160 кВт !!! Территория
полностью огорожена каменным забором и благоустроена , видеонаблюдение по всему
периметру. 4 теплых гаража и закрытая парковка на 10-15 авто за шлагбаумом. Данная локация
привлекает удобным расположением вблизи садилов, школ, торговых центров. Рядом аэропорт,
автовокзал, исторический центр иркутска в десяти минутах. На данный момент сдаются пять из
восьми квартир (1-2х и 3-х ком.) Которые стабильно обеспечивают пассивный доход в размере
400тыс. Если сдавать посуточно или комнатами доходность об... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-500m2-22-etaz>

**Соловаров Роман
Валерьевич
Агент**

+7 (914) 927-22-57**✉ solovarov.roman@century21.ru**