

CENTURY 21

Гарант

Продажа 3-комнатной квартиры 81.4м², 4/5 этаж

4 300 000 ₽

81.4м²

4

3

Санкт-Петербург, Кировский, Кировский, Зайцева ул., 37, литера А

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-814m2-45-etaz)

[3-komnatnoi-kvartiry-814m2-45-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-814m2-45-etaz)



Ищете надежный актив? Продается доля в трехкомнатной квартире — готовый продукт для входа в рынок недвижимости Санкт-Петербурга. Этот объект работает сразу в двух направлениях: вы можете заехать и жить сами, закрыв вопрос с арендой чужого жилья, либо сдать комнату уже в первый месяц после сделки и получать стабильный пассивный доход. Комфорт проживания: всего 3 комнаты в квартире. Это формат почти семейного общежития — минимум соседей, отсутствие очередей в места общего пользования. Бонусные метры: собственная кладовка для хранения вещей (огромный плюс для любого арендатора) и личная территория на балконе. Вид из окна: зеленый тихий двор, только зелень и спокойствие. Состояние: требует ремонта. Транспортное превосходство локации (Кировский... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-3-komnatnoi-kvartiry-814m2-45-etaz>

Б

**Барановская Юлия
Викторовна**
Стажер

+7 (921) 431-06-30

✉ baranovskaya.yuliya@century21.ru

