

**CENTURY 21**

Недвижимость мира

**Продажа дома 219.5м², 4 комнаты, 1 этаж****15 500 000 ₽**

219.5м²

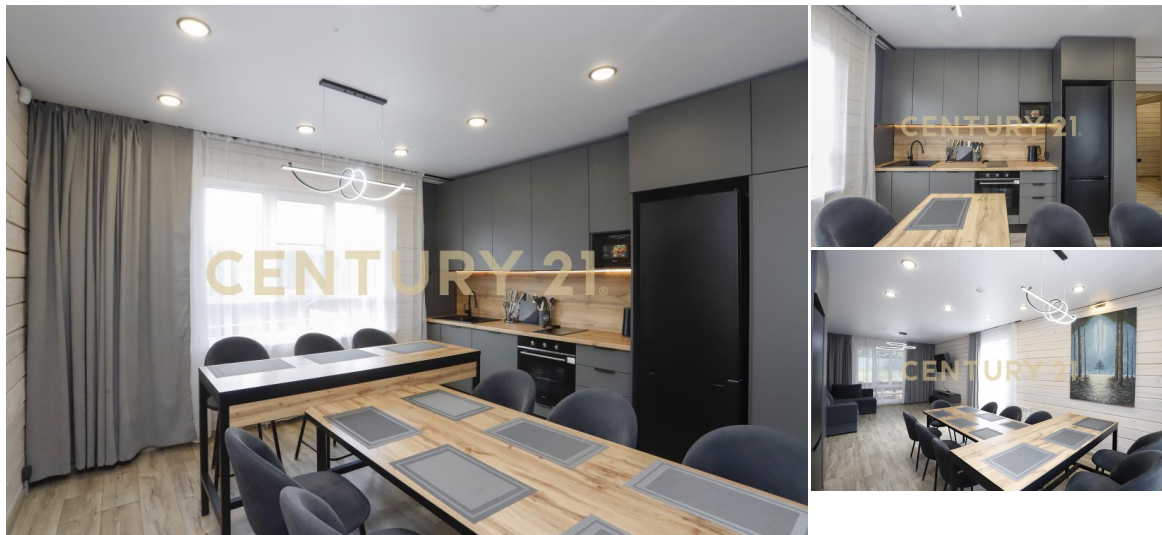
1

4

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza->

Введенщина, Генеральский переулок, 8

doma-2195m2-4-komnaty-1-etaz



Дом, который уже зарабатывает. 15 500 000 - и перед вами не просто готовый загородный дом, а объект, который уже около года работает в посуточной/загородной аренде. РАСШИРЯЕМ ФИНАНСОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ: Ориентир арендной ставки объекта - 250- 300 тыс. в месяц. При 300 000 /мес.: - 3,6 млн валового дохода в год- около 23,2% валовой доходности - простая валовая окупаемость - около 4,3 года Это расчёт по валовому доходу, а не обещание чистой прибыли: фактический результат зависит от загрузки, расходов на содержание, коммунальных платежей, налогов и обслуживания. А теперь сам объект. Введенщина, пер. Генеральский. Брусовой дом 2024 года - 219 м, участок 8,24 сотки ИЖС. В доме:- 3 спальни- кухня-гостиная- 2 санузла-терраса с большим обеденным столом н... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-doma-2195m2-4-komnaty-1-etaz>

**Зайцева Екатерина**  
Эксперт

📞 +7 (908) 664-04-45

✉ [zayceva.ekaterina1@century21.ru](mailto:zayceva.ekaterina1@century21.ru)