

CENTURY 21

Эксперт

Продажа студии 23.2м², 4/5 этаж**3 500 000 ₽**

23.2м²

4

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-232m2-45-etaz)

Калининград, улица Б.Хмельницкого, дом 25

studii-232m2-45-etaz



С 11. 09. Студия на задаткеПродаётся классная студия в исторически значимом и атмосферном доме на ул. Богдана Хмельницкого, 25 — в самом сердце Калининграда. Готовая инвестиция, не просто квартира. Студию можно сразу запустить как готовый арендный бизнес с отличной окупаемостью: Здание — 1890 года постройки, объект культурного наследия регионального значения. Краснокирпичный фасад XIX века, арочный сквозной проезд на колоннах, брусчатка во дворе — такие дома туристы специально ищут, а жить в них — отдельный опыт. Здесь нет «типовых панелек», зато есть характер и история. Посуточная аренда — формат максимального дохода: студии в этой локации стабильно востребованы у туристов круглый год, в высокий сезон бронируются на недели вперёд. (от 500 00... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-232m2-45-etaz>



**Стеколыщиков Денис
Васильевич**
Руководитель отдела

+7 (401) 237-55-33**✉ stekolschikov.denis@century21.ru**