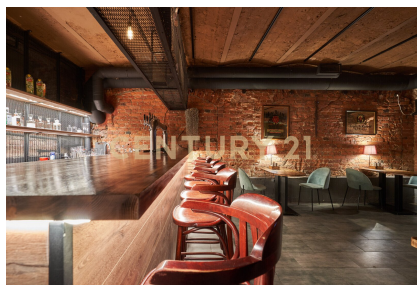


<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-2142m2-cokol5-etaz>

Санкт-Петербург, Центральный, Центральный,  
Пушкинская ул., 9, литера А



**Горшков Вячеслав**  
Руководитель отдела

**+7 (931) 957-40-27**

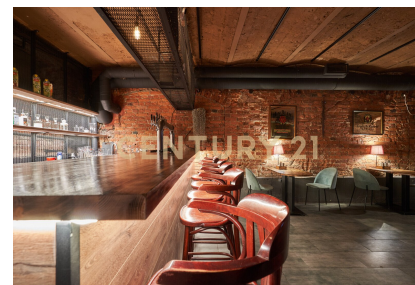
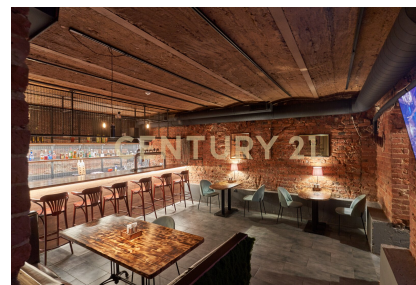
**gorshkov.vyacheslav@century21.ru**

Собственники : Один взрослый собственник . Обременения : без ипотек , без долгов. Подходит под ипотеку ! Доходность : 350 000 в месяц Пешеходный трафик в день : 215 000 Автомобильный трафик в день : 73 000 Продается коммерческое помещение в центре Санкт-Петербурга — эффективная инвестиция с действующим арендатором и готовой инфраструктурой под ресторанно-развлекательный формат. Цена 50 000 000 руб. — выгодное соотношение стоимости и качества для локации с высокой доходностью и перспективой роста капитализации. Помещение площадью 214,2 м² (жилая часть 174,5 м²) расположено в цокольном этаже исторического жилого дома (постройка 1877 года), потолки 3,0 м, дизайнерский ремонт, класс В.

Выполнена полная подготовка под бар/ресторан: рабо... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazha-svobodnoe-naznachenie-2142m2-cokol5-etaz>

[illegible]

Санкт-Петербург, Центральный, Центральный,  
Пушкинская ул., 9, литера А



**Горшков Вячеслав**  
Руководитель отдела

**+7 (931) 957-40-27**

**gorshkov.vyacheslav@century21.ru**

Собственники : Один взрослый собственник . Обременения : без ипотек , без долгов. Подходит под ипотеку ! Доходность : 350 000 в месяц Пешеходный трафик в день : 215 000 Автомобильный трафик в день : 73 000 Продается коммерческое помещение в центре Санкт-Петербурга — эффективная инвестиция с действующим арендатором и готовой инфраструктурой под ресторанно-развлекательный формат. Цена 50 000 000 руб. — выгодное соотношение стоимости и качества для локации с высокой доходностью и перспективой роста капитализации. Помещение площадью 214,2 м² (жилая часть 174,5 м²) расположено в цокольном этаже исторического жилого дома (постройка 1877 года), потолки 3,0 м, дизайнерский ремонт, класс В.

Выполнена полная подготовка под бар/ресторан: рабо... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-2142m2-cokol5-etaz>

[illegible]