CENTURY 21
Империал

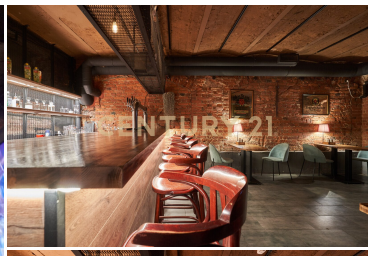
Продажа свободное назначение 214.2м², цоколь/5 этаж

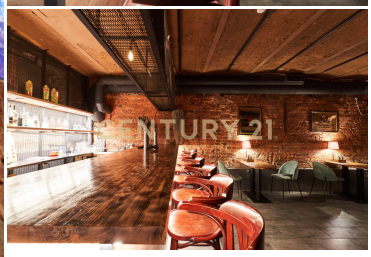
46 000 000 ₽ 214.2м² цоколь 4

Санкт-Петербург, Центральный, Центральный, Пушкинская ул., 9, литера А

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-2142m2-cokol5-etaz







Собственники : Один взрослый собственник . Обременения : без ипотек ,без долгов. Подходит под ипотеку ! Доходность : 350 000 в месяц Пешеходный трафик в день : 215 000 Автомобильный трафик в день : 73 000 Продается коммерческое помещение в центре Санкт-Петербурга — эффективная инвестиция с действующим арендатором и готовой инфраструктурой под ресторанно-развлекательный формат. Цена 50 000 000 руб. — выгодное соотношение стоимости и качества для локации с высокой доходностью и перспективой роста капитализации. Помещение площадью 214,2 м² (жилая часть 174,5 м²) расположено в цокольном этаже исторического жилого дома (постройка 1877 года), потолки 3,0 м, дизайнерский ремонт, класс В. Выполнена полная подготовка под бар/ресторан: рабо... >>
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-2142m2-cokol5-etaz



Горшков Вячеслав
Руководитель отдела

+7 (921) 436-77-97

gorshkov.vyacheslav@century21.ru

