

CENTURY 21

Эксперт

Продажа свободное назначение 675м², 3/3 этаж**55 000 000 ₽**

675м²

?

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-675m2-3-etaz>

Родники, Гурьевский район, улица Калининградское шоссе



Здание коммерческого назначения на первой линии от главной магистрали Калининградской области, на участке 29 соток. Здание строилось как гостинично-ресторанный комплекс. Получено разрешение на ввод в эксплуатацию. Кадастровый номер участка: 39:03:060019:1420 здания: 3 этажа + мансарда (площадь каждого этажа по полу 225 м²). Цоколь с разными помещениями площадью от 18 до 45 м². с несколькими входами, в том числе широкий - для удобной разгрузки. 1 этаж: - Два отдельных входа, - Зал для приема гостей (120 м²) - Зал для раздачи готовой продукции (35 м²) - Отдельная комната (~50 м²) - Бетонная лестница на 2 этаж 2 этаж: Два помещения площадью 118 и 100 м² Мансарда - дополнительные 100 м² под Ваши нужды.

Коммуникации: Электричество - подключено 80 кВт Центр... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-675m2-3-etaz>



**Жданов Павел
Вячеславович**
Руководитель группы

+7 (401) 237-55-33

✉ zhdanov.pavel@century21.ru

