

CENTURY 21

Capital Petersburg

Продажа офис 119.7м², 1/3 этаж**39 000 000 ₽**

119.7м²

1

?

Санкт-Петербург, Центральный, Центральный, Новгородская ул., 23

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-23)

ofis-1197m2-13-etaz



Главное Окупаемость - 11,1 года Арендатор готов заключить долгосрочный договор Первые 2 года без индексации, далее - до 5% в год Хорошее состояние, без необходимости существенных вложений Мокрая точка Парковка и пропускная система ДЦ Готовый арендный актив Арендатор готов заключить долгосрочный договор. При необходимости его намерения могут быть подтверждены письмом о намерениях с указанием основных условий будущей аренды - арендной платы, срока и порядка индексации. Таким образом, покупатель может ещё до сделки получить документальное подтверждение будущего арендного потока. В помещении выполнен хороший ремонт, есть мокрая точка. Планировка позволяет эффективно использовать площадь и подходит для размещения офиса или другого спокойн... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ofis-1197m2-13-etaz>**Маленков Роман**
Эксперт

☎ +7 (812) 940-21-00

✉ malenkov.roman@century21.ru

