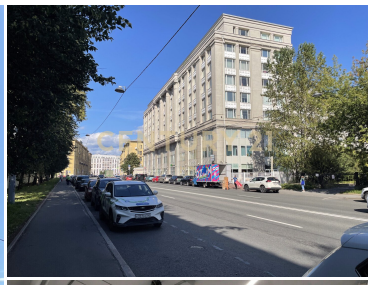
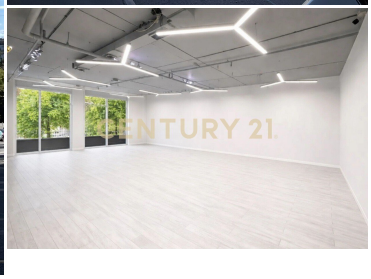
CENTURY 21
Capital Petersburg

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ofis-1197m2-13-etaz

Продажа офис 119.7м², 1/3 этаж

34 000 000 ₽ 119.7м² 1 ?

Санкт-Петербург, Центральный, Центральный, Новгородская ул., 23

Главное Окупаемость - 11,1 года Арендатор готов заключить долгосрочный договор Первые 2 года без индексации, далее - до 5% в год Хорошее состояние, без необходимости существенных вложений Мокрая точка Парковка и пропускная система ДЦ Готовый арендный актив Арендатор готов заключить долгосрочный договор. При необходимости его намерения могут быть подтверждены письмом о намерениях с указанием основных условий будущей аренды - арендной платы, срока и порядка индексации. Таким образом, покупатель может ещё до сделки получить документальное подтверждение будущего арендного потока. В помещении выполнен хороший ремонт, есть мокрая точка. Планировка позволяет эффективно использовать площадь и подходит для размещения офиса или другого спок... >>
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-ofis-1197m2-13-etaz



Постовик Лариса
Ведущий эксперт

+7 (812) 940-21-00

postovik.larisa@century21.ru

