

**Недвижимость мира**  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/traktovaia-prodaza-gotovyi-biznes-469m2-11-etaz>

46.9M<sup>2</sup> 1 1



**Скороходова Анна**  
Эксперт

**+7 (902) 566-57-87**

**skorohodova.anna@century21.ru**

Инвестируйте в стабильность! Действующий магазин с арендатором на Тракторной, Смоленщина. Текст: Предлагаем к продаже уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей отдельно стоящее здание магазина площадью 46,9 м по адресу: с. Смоленщина, ул. Тракторная, 2а. Почему это выгодное предложение? Готовый арендный бизнес: Здание уже сдано надежному арендатору, что гарантирует стабильный пассивный доход с первого дня покупки. Превосходное местоположение: Расположение на первой линии от дороги обеспечивает максимальную видимость и постоянный поток потенциальных клиентов. Полная собственность: Вы приобретаете не только здание, но и земельный участок под ним, что исключает дополнительные платежи и дает полную свободу действий. Компактная и фу... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-traktovaya-prodazha-gotovyi-biznes-469m2-11-etazh>

[illegible]

46.9M<sup>2</sup> 1 1



**Скороходова Анна**  
Эксперт

**+7 (902) 566-57-87**

**skorohodova.anna@century21.ru**

Инвестируйте в стабильность! Действующий магазин с арендатором на Трактовой, Смоленщина. Текст: Предлагаем к продаже уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей отдельно стоящее здание магазина площадью 46,9 м по адресу: с. Смоленщина, ул. Трактовая, 2а. Почему это выгодное предложение? Готовый арендный бизнес: Здание уже сдано надежному арендатору, что гарантирует стабильный пассивный доход с первого дня покупки. Превосходное местоположение: Расположение на первой линии от дороги обеспечивает максимальную видимость и постоянный поток потенциальных клиентов. Полная собственность: Вы приобретаете не только здание, но и земельный участок под ним, что исключает дополнительные платежи и дает полную свободу действий. Компактная и фу... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-traktovaya-prodazha-gotovyi-biznes-469m2-11-etazh>

[illegible]