

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-10149m2-55-etaz>

**Продажа свободное назначение
101.49м², 5/5 этаж**

27 706 770 ₺

101.49M² 5 1

Санкт-Петербург, Калининский, Калининский,
Светлановский проспект, 83



Бахмацкая Анастасия
Эксперт

+7 (812) 940-21-00

bahmatskaya.anastasiya@century21.ru

Инвестиция с предсказуемым трафиком: в составе кластера — государственная детская зубная клиника. Здание готово, ввод в эксплуатацию — в этом году, все риски стройки уже закрыты! Преимущества - Высокий потолок, наличие мокрых точек - Подключение к городским коммуникациям - Вход в помещение напротив входа на этаж - Большое количество окон Арендатор: - Окупаемость: 8,5 лет Клиника ЭКО «DELTA FERTILITY CLINIC» - Арендный поток: от 182 682 P - Индексация: 10%/ год Инвестиция в будущее — в буквальном смысле. Клиника репродуктивной медицины не просто лечит, она создаёт семьи. Спрос на такие услуги не падает, и денежный поток держится на высоком уровне. Готовый арендный бизнес снимает с вас всю операционную нагрузку: клиника продолжает де... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimosť/prodazha-svobodnoe-na-55-etazh>

[illegible]

**Продажа свободное назначение
101.49м², 5/5 этаж**

27 706 770 ₺

101.49M² 5 1

Санкт-Петербург, Калининский, Калининский,
Светлановский проспект, 83



Бахмацкая Анастасия
Эксперт

+7 (812) 940-21-00

bahmatskaya.anastasiya@century21.ru

Инвестиция с предсказуемым трафиком: в составе кластера — государственная детская зубная клиника. Здание готово, ввод в эксплуатацию — в этом году, все риски строики уже закрыты! Преимущества - Высокий потолок, наличие мокрых точек - Подключение к городским коммуникациям - Вход в помещение напротив входа на этаж - Большое количество окон Арендатор: - Окупаемость: 8,5 лет Клиника ЭКО «DELTA FERTILITY CLINIC» - Арендный поток: от 182 682 Р - Индексация: 10%/ год Инвестиция в будущее — в буквальном смысле. Клиника репродуктивной медицины не просто лечит, она создаёт семьи. Спрос на такие услуги не падает, и денежный поток держится на высоком уровне. Готовый арендный бизнес снимает с вас всю операционную нагрузку: клиника продолжает дел... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimosť/prodazha-svobodnoe-naznachenie-10149m2-55-etaz>

[illegible]