

Продажа свободное назначение 101.49м², 5/5 этаж

27 706 770 ₽

101.49м²

5

1

Санкт-Петербург, Калининский, Калининский, Светлановский проспект, 83



Инвестиция с предсказуемым трафиком: в составе кластера — государственная детская зубная клиника. Здание готово, ввод в эксплуатацию — в этом году, все риски стройки уже закрыты! Преимущества - Высокий потолок, наличие мокрых точек - Подключение к городским коммуникациям - Вход в помещение напротив входа на этаж - Большое количество окон
Арендатор: - Окупаемость: 8,5 лет Клиника ЭКО «DELTA FERTILITY CLINIC» - Арендный поток: от 182 682 Р - Индексация: 10%/ год Инвестиция в будущее — в буквальном смысле. Клиника репродуктивной медицины не просто лечит, она создаёт семьи. Спрос на такие услуги не падает, и денежный поток держится на высоком уровне. Готовый арендный бизнес снимает с вас всю операционную нагрузку: клиника продолжает де... >>
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-10149m2-55-etaz>



Бахмацкая Анастасия
Эксперт

+7 (812) 940-21-00

bahmatskaya.anastasiya@century21.ru

