

34 000 000 ₽

78м²

1

3

Санкт-Петербург, Центральный, Центральный, Лиговский
проспект, 25

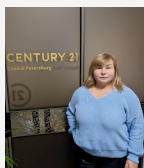
[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-78m2-15-etaz)

[svobodnoe-naznachenie-78m2-15-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-78m2-15-etaz)



Коммерческое помещение 78 м² в престижной локации: инвестиция с готовым арендным потоком. Предлагается к продаже нежилое помещение площадью 78 м² в одной из самых ликвидных точек центра Санкт-Петербурга. Объект находится в 2 минутах ходьбы от станции метро «Площадь Восстания» — в зоне максимального пешеходного и автомобильного трафика. Продажа осуществляется напрямую от собственника, сделка пройдет прозрачно и оперативно. Ключевые преимущества объекта: ГАБ (готовый арендный бизнес). Срок окупаемости 10 лет. Стабильный доход. Помещение занято арендатором — туристическим агентством. Ежемесячная сумма аренды 270 тысяч.руб. Помещение можно приобрести в рассрочку сроком на 4 года. Действует долгосрочный договор аренды, что обеспечивает пр... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-78m2-15-etaz>



Гудкова Надежда
Агент

+7 (812) 940-21-00

✉ gudkova.nadezhda@century21.ru

