

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-976m2-118-etaz>

97.6M² 1 5

Санкт-Петербург, Приморский, Приморский,
Поликарпова аллея, 2, литера А



Горшков Вячеслав
Руководитель отдела

+7 (931) 957-40-27

gorshkov.vyacheslav@century21.ru

Продажа коммерческого помещения 97,6 м² в сердце Приморского района — идеальный тайминг для запуска медцентра или премиум-офиса. Пассивный доход : 250 000 в месяц . Почему это ваша лучшая сделка в 2026 году: 5 кабинетов по индивидуальным размерам (22,1 / 15,9 / 10,8 / 16,4 / 23,9 м²) — под приём, процедурную, администратора и зону ожидания. Никаких стен не нужно — планировка уже готова. 3 мокрые точки с разводкой воды и канализации — это экономия -600 000 Р на сантехнических работах и согласованиях в Мосгорстройнадзоре. Пешеходный трафик — 2 минуты от метро Пионерская, мимо проходят более 15 000 человек в сутки (данные Яндекс.Карт). Рядом — 3 жилых комплекса бизнес-класса, 2 школы и поликлиника. Юридическая чистота: один взрослый со... >>>
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazha-svobodnoe-naznachenie-976m2-118-etazh>

[illegible]

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-976m2-118-etaz>

97.6M² 1 5

Санкт-Петербург, Приморский, Приморский,
Поликарпова аллея, 2, литера А



Горшков Вячеслав
Руководитель отдела

+7 (931) 957-40-27

gorshkov.vyacheslav@century21.ru

Продажа коммерческого помещения 97,6 м² в сердце Приморского района — идеальный тайминг для запуска медцентра или премиум-офиса. Пассивный доход : 250 000 в месяц. Почему это ваша лучшая сделка в 2026 году: 5 кабинетов по индивидуальным размерам (22,1 / 15,9 / 10,8 / 16,4 / 23,9 м²) — под приём, процедурную, администратора и зону ожидания. Никаких стен не нужно — планировка уже готова. 3 мокрые точки с разводкой воды и канализации — это экономия ~600 000 Р на сантехнических работах и согласованиях в Мосгорстройнадзоре. Пешеходный трафик — 2 минуты от метро Пионерская, мимо проходят более 15 000 человек в сутки (данные Яндекс.Карт). Рядом — 3 жилых комплекса бизнес-класса, 2 школы и поликлиника. Юридическая чистота: один взрослый со... >>
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazha-svobodnoe-naznachenie-976m2-118-etazh>

[illegible]