CENTURY 21
Империал

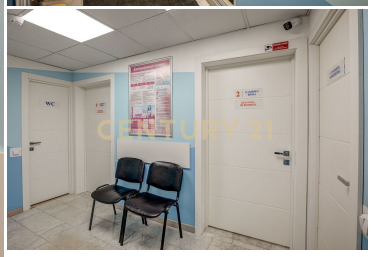
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-976m2-118-etaz

# Продажа свободное назначение 97.6м², 1/18 этаж

**27 500 000 ₽** 97.6м² 1 5

Санкт-Петербург, Приморский, Приморский, Поликарпова аллея, 2, литера А





---

Продажа коммерческого помещения 97,6 м² в сердце Приморского района — идеальный тайминг для запуска медцентра или премиум-офиса. Пассивный доход : 200 000 в месяц . Почему это ваша лучшая сделка в 2026 году: 5 кабинетов по индивидуальным размерам (22,1 / 15,9 / 10,8 / 16,4 / 23,9 м²) — под приём, процедурную, администратора и зону ожидания. Никаких стен не нужно — планировка уже готова. 3 мокрые точки с разводкой воды и канализации — это экономия ~600 000 ₽ на сантехнических работах и согласованиях в Мосгорстройнадзоре. Пешеходный трафик — 2 минуты от метро Пионерская, мимо проходят более 15 000 человек в сутки (данные Яндекс.Карт).Рядом — 3 жилых комплекса бизнес-класса, 2 школы и поликлиника. Юридическая чистота: один взрослый со... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-976m2-118-etaz



**Горшков Вячеслав**
Руководитель отдела

**+7 (921) 436-77-97**

**gorshkov.vyacheslav@century21.ru**

