

CENTURY 21

Гарант

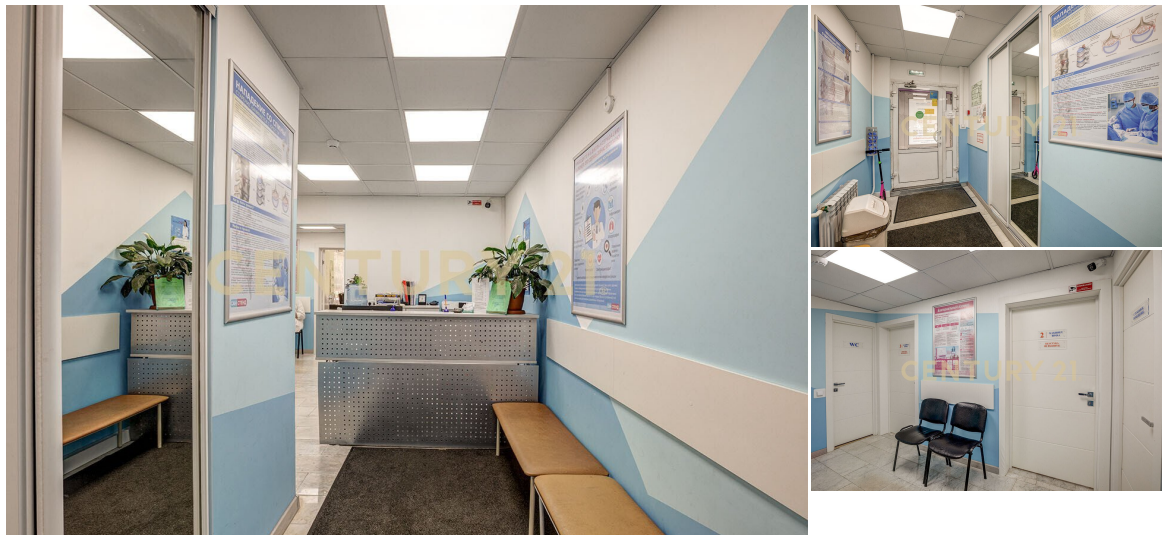
[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-976m2-118-etaz)[svobodnoe-naznachenie-976m2-118-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-976m2-118-etaz)**Продажа свободное назначение 97.6м², 1/18 этаж****29 000 000 ₽**

97.6м²

1

5

Санкт-Петербург, Приморский, Приморский, Поликарпова аллея, 2, литера А



Продажа коммерческого помещения 97,6 м² в сердце Приморского района — идеальный тайминг для запуска медцентра или премиум-офиса. Пассивный доход : 250 000 в месяц . Почему это ваша лучшая сделка в 2026 году: 5 кабинетов по индивидуальным размерам (22,1 / 15,9 / 10,8 / 16,4 / 23,9 м²) — под приём, процедурную, администратора и зону ожидания. Никаких стен не нужно — планировка уже готова. 3 мокрые точки с разводкой воды и канализации — это экономия ~600 000 ₽ на сантехнических работах и согласованиях в Мосгорстройнадзоре. Пешеходный трафик — 2 минуты от метро Пионерская, мимо проходят более 15 000 человек в сутки (данные Яндекс.Карт). Рядом — 3 жилых комплекса бизнес-класса, 2 школы и поликлиника. Юридическая чистота: один взрослый со... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-976m2-118-etaz>

**Горшков Вячеслав**
Руководитель отдела

☎ +7 (931) 957-40-27

✉ gorshkov.vyacheslav@century21.ru