

CENTURY 21

Гарант

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-337m2-216-etaz)[1-komnatnoi-kvartiry-337m2-216-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-337m2-216-etaz)**Продажа 1-комнатной квартиры 33.7м², 2/16 этаж****10 990 000 ₽**33.7м²

2

1

Санкт-Петербург, Невский, Невский, Пятилеток проспект, 14, к 1, литера А



Квартира 33,7 м² с идеальной логистикой и «начинкой» премиум-класса. Локация — сила этого варианта: Метро "Пр. Большевиков" — 7 минут пешком. Рядом все для жизни: парки (Яблоневый и Боевого братства), бассейн "Невская волна", ТЦ "Лондон Молл". Транспортная доступность станет еще лучше с открытием новой развязки и моста — центр станет еще ближе. Почему эта квартира лучше новостройки: Дом 2003 года постройки (кирпич-монолит) уже «устоялся», усадки нет, а инфраструктура вокруг сложилась идеально. Второй этаж — это не «первый» (нет сырости и решеток на окнах), но и не высоко (не ждать лифт, хотя 2 лифта — грузовой и пассажирский — есть). Технические преимущества: Тёплый пол по всей площади с Wi-Fi терморегуляцией (экономия на отоплении).... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-1-komnatnoi-kvartiry-337m2-216-etaz>

**Дмитрий Безусов**

Агент

**+7 (953) 147-70-39****dmitriy.bezusov@century21.ru**