

Capital Petersburg

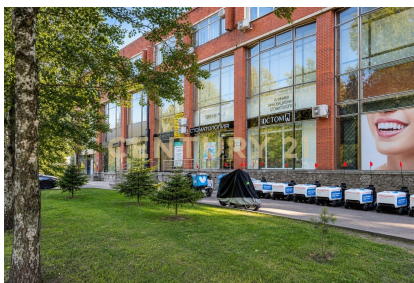
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/gotovyi-biznes-9563m2-13-etaz>

Продажа готовый бизнес 956.3м², -1/3 этаж

150 000 000 ₺

956.3M² -1 ?

Санкт-Петербург, Красногвардейский,
Красногвардейский, Большая Пороховская ул., 47



Гудкова Надежда
Агент

+7 (812) 940-21-00

gudkova.nadezhda@century21.ru

Инвестиционный объект: часть бизнес-центра 956,3 м² с ГАБ, окупаемость 9 лет. Предложение для инвесторов, ищущих стабильный доход и потенциал роста стоимости актива. Продаётся 2 этажа (из 3) бизнес-центра общей площадью 956,3 м². В составе сделки — собственная наземная парковка (10 мест). Объект расположен в историческом центре Большой Охты, в зоне высокой деловой активности. Экономика и аренда: ГАБ: действующие арендаторы «Яндекс Лава» и «Озон Фреш» — надёжные федеральные сети с устойчивым спросом; долгосрочные договоры с индексацией; прогнозируемый денежный поток и защита доходности от инфляции; срок окупаемости — 9 лет; понятный горизонт возврата инвестиций. Технические параметры: электрическая мощность — 112,8 кВт; достаточный ресурс дл... >> <https://www.century21.ru/needvizhimost/prodaza-gotoviy-biznes-9563m2-13-etaz>

[illegible]

Продажа готовый бизнес 956.3м², -1/3 этаж

150 000 000 ₺

956.3M² -1 ?

Санкт-Петербург, Красногвардейский,
Красногвардейский, Большая Пороховская ул., 47



Гудкова Надежда
Агент

+7 (812) 940-21-00

gudkova.nadezhda@century21.ru

Инвестиционный объект: часть бизнес-центра 956,3 м² с ГАБ, окупаемость 9 лет. Предложение для инвесторов, ищущих стабильный доход и потенциал роста стоимости актива. Продаётся 2 этажа (из 3) бизнес-центра общей площадью 956,3 м². В составе сделки — собственная наземная парковка (10 мест). Объект расположен в историческом центре Большой Охты, в зоне высокой деловой активности. Экономика и аренда: ГАБ: действующие арендаторы «Яндекс Лавка» и «Озон Фреш» — надёжные федеральные сети с устойчивым спросом; долгосрочные договоры с индексацией; прогнозируемый денежный поток и защита доходности от инфляции; срок окупаемости — 9 лет: понятный горизонт возврата инвестиций. Технические параметры: электрическая мощность — 112,8 кВт: достаточный ресурс дл... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazha-gotoviy-biznes-9563m2-13-etaz>

[illegible]