

CENTURY 21

Capital Petersburg

Продажа готовый бизнес 956.3м², -1/3 этаж**150 000 000 ₽**

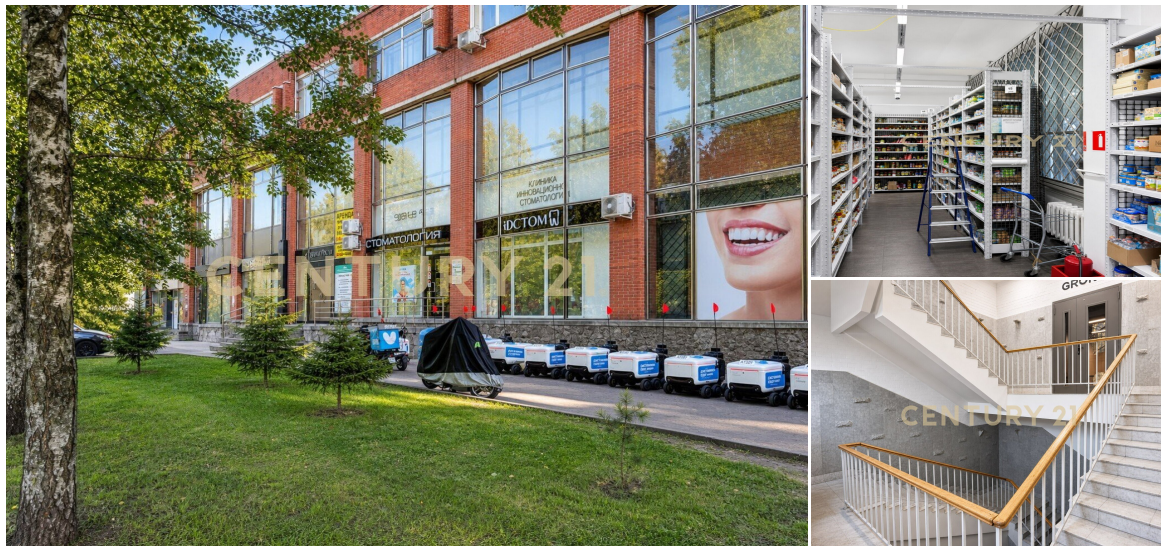
956.3м²

-1

?

Санкт-Петербург, Красногвардейский, Красногвардейский,
Большая Пороховская ул., 47<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza->

gotovyi-biznes-9563m2-13-etaz



Инвестиционный объект: часть бизнес-центра 956,3 м² с ГАБ, окупаемость 9 лет Предложение для инвесторов, ищущих стабильный доход и потенциал роста стоимости актива. Продаётся 2 этажа (из 3) бизнес-центра общей площадью 956,3 м². В составе сделки — собственная наземная парковка (10 мест). Объект расположен в историческом центре Большой Охты, в зоне высокой деловой активности. Экономика и аренда: ГАБ: действующие арендаторы «Яндекс Лавка» и «Озон Фреш» — надёжные федеральные сети с устойчивым спросом; долгосрочные договоры с индексацией: прогнозируемый денежный поток и защита доходности от инфляции; срок окупаемости — 9 лет: понятный горизонт возврата инвестиций. Технические параметры: электрическая мощность — 112,8 кВт: достаточный ресурс дл... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-9563m2-13-etaz>

**Гудкова Надежда**

Агент

☎ +7 (812) 940-21-00

✉ gudkova.nadezhda@century21.ru