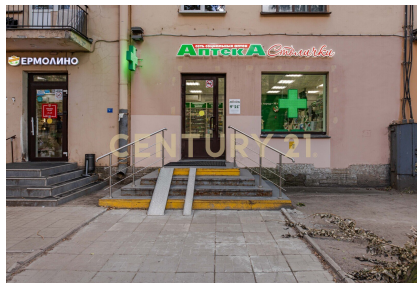


<https://www.century21.ru/nedvizhimost/torgovoe-pomeshchenie-77m2-15-etaz>

 77M²
 1
 ?



Маленков Роман
Эксперт

+7 (812) 940-21-00
malenkov.roman@century21.ru

Готовый арендный бизнес с аптекой «Столички» на проспекте Стачек
Продается коммерческое помещение площадью 77,0 м² с действующим федеральным арендатором – аптекой «Столички». Объект расположен на первой линии проспекта Стачек, рядом с остановкой общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик обеспечивает высокий коммерческий потенциал локации и стабильный поток посетителей. Инвестиционные показатели: МАП: 190 000 Р в месяц Годовой арендный доход: 2 280 000 Р Ежегодная индексация арендной платы – согласно договору аренды Расчетный срок окупаемости: 12 лет (с учетом индексации) Стоимость объекта: 33 600 000 Р (в том числе НДС 22%) Продавец: ООО на ОСНО Характеристики объекта Адрес: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 22 П... >> <https://www.century21.ru/medvzhimost/prodazavtorovoe-pomeshhenie-77m2-15-etaz>

[illegible]

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/torgovoe-pomeshchenie-77m2-15-etaz>

77M² 1 ?



Маленков Роман
Эксперт

+7 (812) 940-21-00
malenkov.roman@century21.ru

Готовый арендный бизнес с аптекой «Столичики» на проспекте Стачек
Продается коммерческое помещение площадью 77,0 м² с действующим федеральным арендатором — аптекой «Столичики». Объект расположен на первой линии проспекта Стачек, рядом с остановкой общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик обеспечивает высокий коммерческий потенциал локации и стабильный поток посетителей. Инвестиционные показатели: МАП: 190 000 Р в месяц Годовой арендный доход: 2 280 000 Р Ежегодная индексация арендной платы — согласно договору аренды Расчетный срок окупаемости: 12 лет (с учетом индексации) Стоимость объекта: 33 600 000 Р (в том числе НДС 22%) Продавец: ООО на ОСНО Характеристики объекта: Адрес: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 22 П... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazba-otgovoe-pomeschenie-77m2-15-etaz>

[illegible]