CENTURY 21
Capital Petersburg

Продажа торговое помещение 77м², 1/5 этаж

33 600 000 ₽ 77м² 1 ?

Санкт-Петербург, Кировский, Кировский, Стачек проспект, 22, литера А

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-77m2-15-etaz







Продаётся коммерческое помещение площадью 77,0 м² с действующим федеральным арендатором - аптекой «Столички». Инвестиционные показателиМАП: 190 000 ₽ в месяц Годовой арендный доход: 2 280 000 ₽ Ежегодная индексация арендной платы - согласно договору аренды Расчетный срок окупаемости: 12 лет (с учетом индексации) Стоимость объекта: 33 600 000 ₽ (в том числе НДС 22%) Продавец: ООО на ОСНО Характеристики объектаАдрес: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 22 Площадь - 77,0 м² Первая линия Остановка общественного транспорта в непосредственной близости Высокий пешеходный и автомобильный трафик Электрическая мощность - 15 кВт Действующий федеральный арендатор - аптека «Столички» Объект расположен на первой линии проспекта Стачек, рядом с ос... >>
https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-77m2-15-etaz



Ткаченко Сергей
Руководитель отдела

+7 (921) 940-21-00

tkachenko.sergey1@century21.ru

