



Готовый арендный бизнес с аптекой «Столички» на проспекте Стачек Продаётся коммерческое помещение площадью 77,0 м² с действующим федеральным арендатором — аптекой «Столички». Объект расположен на первой линии проспекта Стачек, рядом с остановкой общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик обеспечивает высокий коммерческий потенциал локации и стабильный поток посетителей. Инвестиционные показатели МАП: 190 000 ₽ в месяц Годовой арендный доход: 2 280 000 ₽ Ежегодная индексация арендной платы — согласно договору аренды Расчетный срок окупаемости: 12 лет (с учетом индексации) Стоимость объекта: 33 600 000 ₽ (в том числе НДС 22%) Продавец: ООО на ОСНО Характеристики объекта Адрес: Санкт-Петербург, пр. Стачек, 22 П... >>
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-77m2-15-etaz>



Маленков Роман
Эксперт

+7 (812) 940-21-00

malenkov.roman@century21.ru

