

**Недвижимость мира**  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/kirova-22b-prodaza-gotovy-biznes-400m2-11-etaz>

**17 900 000 ₺**

400M<sup>2</sup> 1 ?

Иркутск, Качугский (Якутский) тракт, Автодорога  
Иркутск-Усть-Орда, 35-й километр, 3



**Бронников Владислав**  
Агент

**+7 (914) 895-86-74**

**bronnikov.vladislav@century21.ru**

Автозаправочный комплекс (АЗК) - 4875 м Предлагаем Вашему вниманию одно из лучших предложений в отличной локации первая линия от автодороги. Это не просто участок, а готовый, диверсифицированный бизнес с огромным потенциалом общей площадью 4875 м Что входит в комплекс: Земля - 40 соток АЗК: 3 топливные колонки (6 пистолетов), резервуарный парк (4 ж/д подземные емкости). Ежегодный потенциал 7000 тонн топлива. Автосервисная зона: Автомойка на 2 поста, шиномонтаж, автосервис, маслозаправка (3 емкости). Попутный сервис: Просторное кафе для водителей и пассажиров. Коммуникации: Своя подстанция 150Квт, 2 противопожарные емкости по 10 м, вода, септик Стабильности: Все здания и земля в собственности. Масштабируемость: Есть свободные площади для рас... >> <https://www.century21.ru/medvizhimosť/ul-kirova-22b-prodaza-gotovoj-biznes-400m2-11-etaz>

[illegible]

**17 900 000 ₺**

 400M<sup>2</sup>
 1
  ?

Иркутск, Качугский (Якутский) тракт, Автодорога  
Иркутск-Усть-Орда, 35-й километр, 3



**Бронников Владислав**  
Агент

**+7 (914) 895-86-74**

**bronnikov.vladislav@century21.ru**

Автозаправочный комплекс (АЗК) - 4875 м Предлагаем Вашему вниманию одно из лучших предложений в отличной локации первая линия от автодороги. Это не просто участок, а готовый, диверсифицированный бизнес с огромным потенциалом общей площадью 4875 м Что входит в комплекс: Земля - 40 соток АЗС: 3 топливные колонки (6 пистолетов), резервуарный парк (4 ж/д подземные емкости). Ежегодный потенциал 7000 тонн топлива. Автосервисная зона: Автомойка на 2 поста, шиномонтаж, автосервис, маслозаправка (3 емкости). Попутный сервис: Просторное кафе для водителей и пассажиров. Коммуникации: Своя подстанция 150Квт, 2 противопожарные емкости по 10 м, вода, септик Стабильность: Все здания и земля в собственности. Масштабируемость: Есть свободные площади для рас... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-kirova-22b-prodazha-gotovyi-biznes-400m2-11-etaz>

[illegible]