

CENTURY 21

Недвижимость мира

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-kirova-22b-prodaza-gotovyi-biznes-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-kirova-22b-prodaza-gotovyi-biznes-400m2-11-etaz)

400m2-11-etaz

Продажа готовый бизнес 400м², 1/1 этаж

17 900 000 ₽

Иркутск, Качугский (Якутский) тракт, Автодорога Иркутск-Усть-Орда,
35-й километр, 3

400м²

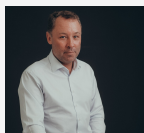
1

?



Автозаправочный комплекс (АЗК) - 4875 м Предлагаем Вашему вниманию одно из лучших предложений в отличной локации первая линия от автодороги. Это не просто участок, а готовый, диверсифицированный бизнес с огромным потенциалом общей площадью 4875 м Что входит в комплекс: Земля - 40 соток АЗС: 3 топливные колонки (6 пистолетов), резервуарный парк (4 ж/д подземные емкости). Ежегодный потенциал 7000 тонн топлива. Автосервисная зона: Автомойка на 2 поста, шиномонтаж, автосервис, маслозаправка (3 емкости). Попутный сервис: Просторное кафе для водителей и пассажиров. Коммуникации: Своя подстанция 150Квт, 2 противопожарные емкости по 10 м, вода, септик Стабильность: Все здания и земля в собственности. Масштабируемость: Есть свободные площади для рас... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-kirova-22b-prodaza-gotovyi-biznes-400m2-11-etaz>



**Бронников
Владислав**
Агент

+7 (914) 895-86-74

✉ bronnikov.vladislav@century21.ru

