

**CENTURY 21**

Недвижимость мира

**Продажа коммерческое 9сот., 1/1 этаж****22 999 000 ₽**

9сот.

1

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-kommerceskoe-9sot-11-etaz)

Иркутск, Старо-Кузьмихинская, 76

kommerceskoe-9sot-11-etaz



ждем лучшее предложение по цене. РАССМОТРИМ ВАРИАНТЫ ОБМЕНА НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ! нежилое помещение 150 кв. м (действующий автосервис) + Жилой дом 200 кв. м можно переделать под нежилое помещение), участок 9,78 соток. Продаётся уникальный объект смешанного назначения на первой линии (Старо-Кузьмихинская, 76) оживлённой улицы с большим автомобильным трафиком готовое решение и для комфортной жизни, и для собственного бизнеса. Жилая часть: дом 200 кв. м подойдёт для большой семьи. Просторные помещения, удобная планировка, всё для круглогодичного проживания. Коммерческая часть: нежилое помещение 150 кв. м., уже используется под автосервис. Отличное расположение на первой линии с высоким трафиком даёт постоянный поток потенциальных клиентов идеа... >>  
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-kommerceskoe-9sot-11-etaz>

**E****Ефимова Мария  
Викторовна**  
Агент**+7 (950) 134-34-74****✉ efimova.mariya2@century21.ru**