

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-1806m2-120-etaz>

180.6M² 1 ?



Маленков Роман
Эксперт

malenkov.roman@century21.ru

Готовый арендный бизнес с аптекой «Столички» в крупном апарт-отеле. Продается коммерческое помещение площадью 180,6 м² с действующим арендатором — аптекой «Столички». Объект расположен в крупном апарт-отеле, в локации с современной инфраструктурой и высокой плотностью населения. Формат помещения и действующий арендатор обеспечивают стабильный арендный поток с ежегодным ростом дохода. Инвестиционные показатели: МАП: 230 000 ₽ в месяц Годовой арендный доход: 2 760 000 ₽ Ежегодная безусловная индексация: 5% Окупаемость: 12 лет Стоимость объекта: 39,74 млн ₽, включая НДС 6,62 млн ₽ Продавец: ООО на ОСНО Характеристики объекта: Площадь - 180,6 м² Электрическая мощность - 15 кВт Арендатор - аптека «Столички» Расположение в крупном апарт-отеле... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazha-svobodnoe-naznachenie-1806m2-120-etaz>

[illegible]

180.6M² 1 ?



Маленков Роман
Эксперт

malenkov.roman@century21.ru

Готовый арендный бизнес с аптекой «Столички» в крупном апарт-отеле. Продается коммерческое помещение площадью 180,6 м² с действующим арендатором — аптекой «Столички». Объект расположен в крупном апарт-отеле, в локации с современной инфраструктурой и высокой плотностью населения. Формат помещения и действующий арендатор обеспечивают стабильный арендный поток с ежегодным ростом дохода. Инвестиционные показатели: МАП: 230 000 ₽ в месяц Годовой арендный доход: 2 760 000 ₽ Ежегодная безусловная индексация: 5% Окупаемость: 12 лет Стоимость объекта: 37,94 млн ₽, включая НДС 6,62 млн ₽ Продавец: ООО на ОСНО Характеристики объекта: Площадь - 180,6 м² Электрическая мощность - 15 кВт Арендатор - аптека «Столички» Расположение в крупном апарт-отеле... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazha-svobodnoe-naznachenie-1806m2-120-etazh>

[illegible]