



Готовый арендный бизнес с аптекой «Столиčky» в крупном апарт-отеле. Продаётся коммерческое помещение площадью 180,6 м² с действующим арендатором — аптекой «Столиčky». Объект расположен в крупном апарт-отеле, в локации с современной инфраструктурой и высокой плотностью населения. Формат помещения и действующий арендатор обеспечивают стабильный арендный поток с ежегодным ростом дохода. Инвестиционные показатели: МАП: 230 000 ₽ в месяц Годовой арендный доход: 2 760 000 ₽ Ежегодная безусловная индексация: 5% Окупаемость: 12 лет Стоимость объекта: 39,74 млн ₽, включая НДС 6,62 млн ₽ Продавец: ООО на ОСНО Характеристики объекта: Площадь - 180,6 м² Электрическая мощность - 15 кВт Арендатор - аптека «Столиčky» Расположение в крупном апарт-оте... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznachenie-1806m2-120-etaz>



Маленков Роман
Эксперт

+7 (812) 940-21-00

malenkov.roman@century21.ru

