CENTURY 21
Capital Petersburg

https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-1806m2-120-etaz

Продажа свободное назначение 180.6м², 1/20 этаж

39 740 000 ₽ 180.6м² 1 ?

Парголово п., Выборгский, Выборгский, Толубеевский проезд, 8, к 2, строение 1







Продаётся коммерческое помещение площадью 180,6 м² с действующим арендатором - аптекой «Столички». Инвестиционные показатели:МАП: 230 000 ₽ в месяц Годовой арендный доход: 2 760 000 ₽ Ежегодная безусловная индексация: 5% Окупаемость: 12 лет Стоимость объекта: 39,74 млн ₽, включая НДС 6,62 млн ₽ Продавец: ООО на ОСНО Характеристики объекта:Площадь - 180,6 м² Электрическая мощность - 15 кВт Арендатор - аптека «Столички» Расположение в крупном апарт-отеле с сформированным потоком жителей и посетителей Объект расположен в крупном апарт-отеле, в локации с современной инфраструктурой и высокой плотностью населения. Формат помещения и действующий арендатор обеспечивают стабильный арендный поток с ежегодным ростом дохода. Объект подой... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-svobodnoe-naznacenie-1806m2-120-etaz



Ткаченко Сергей
Руководитель отдела

+7 (921) 940-21-00

tkachenko.sergey1@century21.ru

