

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/svobodnoe-naznachenie-397m2-112-etaz>

397M² 1 2



Маленков Роман
Эксперт

malenkov.roman@century21.ru

Аренда коммерческого помещения на первой линии с высоким трафиком
Предлагается в аренду коммерческое помещение на первом этаже в
густонаселенном жилом районе. Объект расположен рядом с супермаркетом
«Пятерочка», что обеспечивает стабильный поток потенциальных покупателей.
Основные характеристики: • площадь — 397 м²; • первый этаж; • Open Space; •
2 отдельных входа (с улицы и со двора с зоной для разгрузки); • витринное
остекление; • высота потолков — 4,2 м; • электрическая мощность — 60 кВт (с
возможностью увеличения до 100 кВт); • нагрузка на пол — 600 кг/м²; • мокрая
точка; • приточно-вытяжная вентиляция; • центральные коммуникации; •
круглосуточный доступ; • возможность размещения вывески на фасаде.
Преимущества объекта: • до 45 000 не... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-397m2-112-etaz>

[illegible][illegible]

397M² 1 2



Маленков Роман
Эксперт

malenkov.roman@century21.ru

Аренда коммерческого помещения на первой линии с высоким трафиком
Предлагается в аренду коммерческое помещение на первом этаже в
густонаселенном жилом районе. Объект расположен рядом с супермаркетом
«Пятёрочка», что обеспечивает стабильный поток потенциальных покупателей.
Основные характеристики: • площадь — 397 м²; • первый этаж; • Open Space; •
2 отдельных входа (с улицы и со двора с зоной для разгрузки); • витринное
остекление; • высота потолков — 4,2 м; • электрическая мощность — 60 кВт (с
возможностью увеличения до 100 кВт); • нагрузка на пол — 600 кг/м²; • мокрая
точка; • приточно-вытяжная вентиляция; • центральные коммуникации; •
круглосуточный доступ; • возможность размещения вывески на фасаде.
Преимущества объекта: • до 45 000 пе... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-397m2-112-etaz>

[illegible][illegible]