

CENTURY 21

Capital Petersburg

Аренда свободное назначение 397м², 1/12 этаж

794 000 ₽ в месяц

Санкт-Петербург, Красногвардейский, Красногвардейский,
Индустриальный проспект, 35, к 1

397м²

1

2

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-397m2-112-etaz>

svobodnoe-naznachenie-397m2-112-etaz



Аренда коммерческого помещения на первой линии с высоким трафиком. Предлагается в аренду коммерческое помещение на первом этаже в густонаселенном жилом районе. Объект расположен рядом с супермаркетом «Пятёрочка», что обеспечивает стабильный поток потенциальных покупателей. Основные характеристики: • площадь — 397 м²; • первый этаж; • Open Space; • 2 отдельных входа (с улицы и со двора с зоной для разгрузки); • витринное остекление; • высота потолков — 4,2 м; • электрическая мощность — 60 кВт (с возможностью увеличения до 100 кВт); • нагрузка на пол — 600 кг/м²; • мокрая точка; • приточно-вытяжная вентиляция; • центральные коммуникации; • круглосуточный доступ; • возможность размещения вывески на фасаде. Преимущества объекта: • до 45 000 пе... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/arenda-svobodnoe-naznachenie-397m2-112-etaz>



Маленков Роман
Эксперт

+7 (812) 940-21-00

malenkov.roman@century21.ru

