

CENTURY 21

Перспектива

Продажа студии 23.7м², 16/30 этаж**15 100 000 ₽**

23.7м²

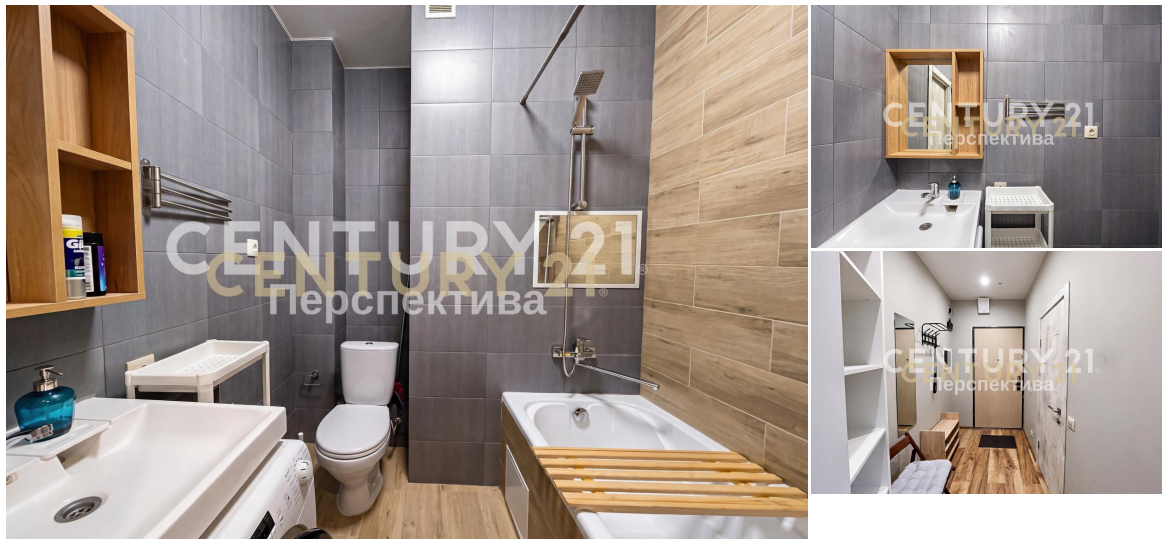
16

1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-237m2-1630-etaz)

Москва, Южнопортовый, проспект Волгоградский, 32/3, к.6

studii-237m2-1630-etaz



Студия [24] м², 16-й этаж — готовый арендный бизнес

Евроремонт. Мебель-трансформер: кровать убирается в стену — днём полноценная гостиная; шкаф-купе — места хватит на двоих. Техника встроена. Арендатор заезжает завтра — с зубной щёткой и чемоданом.

16-й этаж, панорамный вид на город. Тот самый аргумент, почему эту студию выберут из десяти вариантов: закат за окном дороже любого ремонта.

Цифры, которые интересуют инвестора

Арендная вилка — 75 000–90 000 ₽ в месяц. Консервативно: даже по нижней планке это 900 000+ в год.

Это не «потенциал для сдачи». Это готовый арендный поток: вы покупаете не ремонт и не мебель — вы покупаете актив, который пр... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-237m2-1630-etaz>

A

**Александра
Воробьева**
Агент

☎ +7 (495) 740-56-06

✉ aleksandra.vorobeva@century21.ru