

# CENTURY 21

Харламов

## Продажа готовый бизнес 91м², 1/22 этаж

**54 999 000 ₽**

91м²

1

3

Москва, Очаково-Матвеевское, Очаково-Матвеевское, Большая  
Очаковская ул., 3

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza->

[gotovyi-biznes-91m2-122-etaz](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-91m2-122-etaz)



Продам готовый бизнес — кафе/ресторан на Большой Очаковской, общей площадью 91 м², дизайнерский ремонт. Уникальное предложение: полностью оборудованное помещение на 1 этаже жилого дома, готовое к немедленному запуску или передаче в аренду. Покупка включает готовый ремонт и инженерные мощности (электричество 35 кВт), что избавляет от длительных вложений и простоя — вы входите в дело «с ходу» и начинаете зарабатывать сразу после сделки. Помещение общей площадью 91 м² расположено на первом уровне 22-этажного жилого дома 2012 года постройки. Дизайнерский ремонт выполнен под формат кафе/ресторана: продуманная планировка для зала и кухни, коммуникации и вентиляция под общественное питание, мощность электросети 35 кВт соответствует требованиям... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-91m2-122-etaz>



**Гамзатова Лейла**  
Руководитель отдела

+7 (926) 927-17-55

✉ [gamzatova.leyla@century21.ru](mailto:gamzatova.leyla@century21.ru)

