

**CENTURY 21**

Адрес

**Продажа дома 206.8м², 4 комнаты, 2 этажа****24 500 000 ₽**

206.8м²

?

4

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza->

doma-2068m2-4-komnaty-2-etaza

Тамбов, Тамбов городской округ, Рассказовское ш, 2в



Номер объекта: 1001349. Продаётся особняк по Рассказовскому шоссе в районе поворота на МНТК, у Пригородного леса. Дом общей площадью 206,8 кв.м на участке 11,77 соток, земли ИЖС. Строился для себя: добротно, качественно и разумно. Дом прекрасно сориентирован на участке по расположению и сторонам света. Дом кирпичный, перекрытия железобетонные, крыша - металлочерепица. Водоснабжение и водоотведение центральные, городские. На 1 этаже, площадь которого 66,5 кв.м: гостиная с камином, кухня 15,6 кв. метров (встроенный кухонный гарнитур остаётся), спальня, прихожая, лестница на второй этаж и лестница в цокольный этаж, санузел. Крыльцо с навесом для основного входа в дом и выход в сад через квадратную террасу с широким крыльцом и прекрасным видом... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-doma-2068m2-4-komnaty-2-etaza>



**Спицина Александра  
Дмитриевна**  
Эксперт

**+7 (475) 277-00-77****✉ [spicina.aleksandra@century21.ru](mailto:spicina.aleksandra@century21.ru)**