

# CENTURY 21

Столичная недвижимость

## Продажа 2-комнатной квартиры 44.5м<sup>2</sup>, 2/9 этаж

13 500 000 ₽

44.5м<sup>2</sup>

2

2

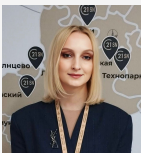
[https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-r-n-vyixino-zulebino-prodaza-2-komnatnoi-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-r-n-vyixino-zulebino-prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-445m2-29-etaz)

Москва, Выхино-Жулебино, Выхино-Жулебино, Чугунные Ворота ул., 21, к 4

kvartiry-445m2-29-etaz



Арт. 137117499 Продаётся двухкомнатная квартира — сбалансированный вариант для комфортной жизни и грамотной инвестиции. Общая площадь — 44,5 м<sup>2</sup>. Планировка продумана: две изолированные комнаты 18,7 м<sup>2</sup> и 11 м<sup>2</sup> обеспечивают приватность и удобство для всех сценариев проживания. Такой формат особенно ценится на рынке аренды — квартира легко адаптируется как под семью, так и под арендаторов с возможностью увеличения доходности за счёт раздельной сдачи. Пространство рационально организовано: оптимальный метраж без лишних «потерь», что делает объект экономически эффективным в содержании и привлекательным по арендной ставке. Дом расположен в сложившемся районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, садик, повседневные сервисы, м... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/moskva-r-n-vyixino-zulebino-prodaza-2-komnatnoi-kvartiry-445m2-29-etaz>



**Михайлова Екатерина  
Евгеньевна**  
Руководитель отдела

+7 (936) 306-92-72

[mihaylova.ekaterina1@century21.ru](mailto:mihaylova.ekaterina1@century21.ru)

