

**CENTURY 21**

Недвижимость мира

**Продажа свободное назначение 69.6м², 2/3 этаж****5 350 000 ₽**

69.6м²

2

?

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-stroitelei-prodaza-svobodnoe-naznachenie-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-stroitelei-prodaza-svobodnoe-naznachenie-696m2-23-etaz)**Новая Разводная, Байкальский тракт, Строителей, 1а**

696m2-23-etaz



Продаётся универсальное коммерческое помещение 70 кв.м на первой линии Байкальского тракта (посёлок Новая Разводная)! Объект расположен на 2 этаже современного здания с огромным автомобильным трафиком. Благодаря якорным арендаторам на 1 этаже, здесь уже сформирован стабильный поток потенциальных клиентов. Главные преимущества: Локация: Первая линия, въезд в активно застраиваемый и престижный район. Трафик: Высокий автомобильный поток, отличная видимость с дороги. Соседи: На 1 этаже работают супермаркет Пятёрочка и пункт выдачи Wildberries. Характеристики: Площадь 70 кв.м, свободная планировка. Потолки: Высота 4,5 метра увеличивает объём и позволяет реализовать стильный дизайн. Комфорт: В здании установлен современный пассажирский лифт. Пар... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-stroitelei-prodaza-svobodnoe-naznachenie-696m2-23-etaz>

**Горбунов Игорь  
Васильевич**  
Агент

**+7 (950) 137-62-21** **gorbunov.igor@century21.ru**