

**CENTURY 21**  
Гарант

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/studii-252m2-317-etaz>

**Продажа студии 25.2м<sup>2</sup>, 3/17 этаж**  
**9 300 000 ₪**

🏠 25.2м<sup>2</sup> 🪑 3 🏠 ?

Санкт-Петербург, Невский, Невский, Железнодорожный проспект, 14, к 3, строение 1



**Шабарчина Вера**  
**Сергеевна**  
Эксперт

**+7 (911) 281-08-56**  
[shabarchina.vera@century21.ru](mailto:shabarchina.vera@century21.ru)

Светлая студия в новом ЖК высокого комфорт-класса «Стрижи в Невском», находится в самой зеленой части Невского района Петербурга, напротив парка имени Бабушкина. Монолитный дом, 2021 года на проспекте Железнодорожном — выгодное сочетание цены, качества и городской мобильности. Готовая к проживанию квартира площадью 25,2 м<sup>2</sup> по привлекательной цене. Оптимальный вариант, как для личного проживания с комфортом и эстетикой, так и для инвестиции с высокой ликвидностью и быстрым выходом на сдачу в аренду. Квартира-студия на 3 этаже 17-этажного дома. Жилая площадь 18,1 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,75 м обеспечивает ощущение простора. Планировка — открытая студия с совмещенным санузлом и просторной лоджией 5,5 м<sup>2</sup>. Выполнен косметический ремонт — светлые н... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-252m2-317-etaz>



Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56

CENTURY 21  
Гарант

**CENTURY 21**  
Гарант

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/studii-252m2-317-etaz>

**Продажа студии 25.2м<sup>2</sup>, 3/17 этаж**  
**9 300 000 ₪**

🏠 25.2м<sup>2</sup> 🪑 3 🏠 ?

Санкт-Петербург, Невский, Невский, Железнодорожный проспект, 14, к 3, строение 1



**Шабарчина Вера**  
**Сергеевна**  
Эксперт

**+7 (911) 281-08-56**  
[shabarchina.vera@century21.ru](mailto:shabarchina.vera@century21.ru)

Светлая студия в новом ЖК высокого комфорт-класса «Стрижи в Невском», находится в самой зеленой части Невского района Петербурга, напротив парка имени Бабушкина. Монолитный дом, 2021 года на проспекте Железнодорожном — выгодное сочетание цены, качества и городской мобильности. Готовая к проживанию квартира площадью 25,2 м<sup>2</sup> по привлекательной цене. Оптимальный вариант, как для личного проживания с комфортом и эстетикой, так и для инвестиции с высокой ликвидностью и быстрым выходом на сдачу в аренду. Квартира-студия на 3 этаже 17-этажного дома. Жилая площадь 18,1 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,75 м обеспечивает ощущение простора. Планировка — открытая студия с совмещенным санузлом и просторной лоджией 5,5 м<sup>2</sup>. Выполнен косметический ремонт — светлые н... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-studii-252m2-317-etaz>



Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56  
Продажа квартиры  
+7 (911) 281-08-56

CENTURY 21  
Гарант