

# CENTURY 21

Эксперт

## Продажа торговое помещение 137.9м<sup>2</sup>, 1/5 этаж

### 10 500 000 ₽

137.9м<sup>2</sup>

1

?

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/kaliningrad-prodaza-torgovoe-pomeshhenie-1379m2-15-etaz>

Калининград, улица Горбунова, дом 1



Продажа коммерческого помещения с надежным арендатором «Бристоль» — готовый бизнес с доходом от первого дня! Продаётся коммерческое помещение площадью 137 м<sup>2</sup> с надёжным арендатором — федеральной сетью магазинов «Бристоль». Заключён долгосрочный договор аренды до 2033 года с ежегодной индексацией арендной платы на 2%. Доход с первого дня после покупки! Описание объекта: Площадь: 137 м<sup>2</sup> Три отдельных входа Удобный подъезд для разгрузки товара Несколько торговых залов Подсобные помещения, кабинет, санузел Капитальный ремонт, все коммуникации проведены Электрическая мощность и вентиляция соответствуют требованиям ритейла Преимущества: Доходность от 10% годовых и выше Гарантированный арендный поток на 8 лет вперёд Расположение в плотно заселённом жилом районе... >>

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/kaliningrad-prodaza-torgovoe-pomeshhenie-1379m2-15-etaz>



**Митрофанова  
Светлана  
Александровна**  
Агент

+7 (401) 237-55-33

mitrofanova.svetlana@century21.ru

