CENTURY 21
Capital Petersburg

Продажа готовый бизнес 80м², 1/5 этаж

30 400 000 ₽

80м² 1 5

https://www.century21.ru/nedvizhimost/gotovyi-biznes-80m2-15-etaz

Санкт-Петербург, Центральный, Центральный, Реки Фонтанки наб., 40







Бахмацкая Анастасия
Эксперт

+7 (812) 940-21-00

bahmatskaya.anastasiya@century21.ru

Продается ликвидное коммерческое помещение на Невском проспекте с действующим арендатором доходным бутик отелем! МАП (месячная арендная плата) - 250 000 рублей ; ГАП (годовой арендный поток) - 3 000 000 рублей - Ежегодная индексация 10% Окупаемость данного объекта 10 лет; учитывая индексацию 8 лет. Более трёх лет на рынке — и по-прежнему в топе у гостей! Бутик-отель «Мегаполис» на Фонтанке — это не просто место для ночлега, а продуманная атмосфера и сервис, который ценят. Здесь всегда много постояльцев, а рейтинг держится на высоком уровне благодаря отличным отзывам. Особого внимания заслуживает дизайнерский ремонт: интерьер создан с вниманием к каждой детали, а в отделке использованы премиальные итальянские материалы — от натуральн... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-80m2-15-etaz

Продажа помещения +7 (812) 940-21-00 CENTURY 21

CENTURY 21
Capital Petersburg

Продажа готовый бизнес 80м², 1/5 этаж

30 400 000 ₽

80м² 1 5

https://www.century21.ru/nedvizhimost/gotovyi-biznes-80m2-15-etaz

Санкт-Петербург, Центральный, Центральный, Реки Фонтанки наб., 40







Бахмацкая Анастасия
Эксперт

+7 (812) 940-21-00

bahmatskaya.anastasiya@century21.ru

Продается ликвидное коммерческое помещение на Невском проспекте с действующим арендатором доходным бутик отелем! МАП (месячная арендная плата) - 250 000 рублей ; ГАП (годовой арендный поток) - 3 000 000 рублей - Ежегодная индексация 10% Окупаемость данного объекта 10 лет; учитывая индексацию 8 лет. Более трёх лет на рынке — и по-прежнему в топе у гостей! Бутик-отель «Мегаполис» на Фонтанке — это не просто место для ночлега, а продуманная атмосфера и сервис, который ценят. Здесь всегда много постояльцев, а рейтинг держится на высоком уровне благодаря отличным отзывам. Особого внимания заслуживает дизайнерский ремонт: интерьер создан с вниманием к каждой детали, а в отделке использованы премиальные итальянские материалы — от натуральн... >> https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-gotovyi-biznes-80m2-15-etaz

Продажа помещения +7 (812) 940-21-00 CENTURY 21