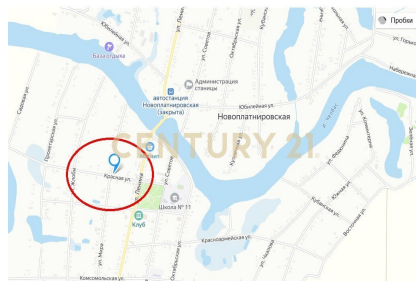


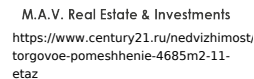
M.A.V. Real Estate & Investments
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/torgovoe-pomeshchenie-4685m2-11-etaz>

468.5M² 1 1

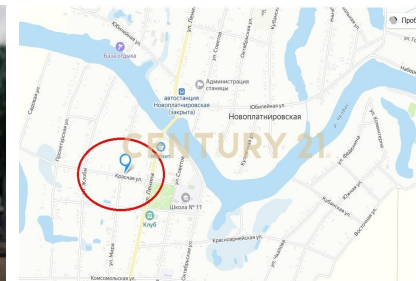


Александр
Агент

divlet-kildeev@century21.ru



468.5M² 1 1



Александр
Агент

divlet-kildeev@century21.ru

Предлагаем в продажу проект под продовольственный магазин на земельном участке Арендный поток от 325.000 руб/месяц + 3,5% ТО Стоимость СМР и благоустройства территории - 32.000 руб/м2 Здание магазина - 564,1 м2 468,5 м2 - крупный федеральный арендатор Арендный поток - 200 000 руб/месяц + 3,5% от товарооборота 95,6 м2 - торговая нарезка маленьких площадей (Аптека, пивной) Арендный поток от 100 000 руб/месяц Итого: МАП - 300 000 руб. ГАП - 3 600 000 руб. Основные характеристики проекта Площади з/у - 2 343,0 м2 (23 соток) Площадь планируемого объекта - 564,1 м2 Коммуникации - центральное водоснабжение, электричество (получены ТУ на 100 кВт) Размеры и форма участка - угловой, прямоугольной формы 91 х 25,5 Расположение... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazha-torgovoe-pomeschenie-4685м2-11-е>

[illegible]

Предлагаем в продажу проект продовольственный магазин на земельном участке Арендный поток от 325.000руб/месяц + 3,5% То Стоимость СМР и благоустройства территории - 32.000 руб/м2 Здание магазина - 564,1 м2 468,5 м2 - крупный федеральный арендатор Арендный поток - 200 000 руб/месяц + 3,5% от товарооборота 95,6 м2 - торговая нарезка маленьких площадей (Аптека, пивной) Арендный поток от 100 000 руб/месяц Итого: МАП - 300 000 руб. ГАП - 3 600 000 руб. Основные характеристики проекта Площадь з/у - 2 343,0 м2 (23 сотки) Площадь планируемого объекта - 564,1 м2 Коммуникации - центральное водоснабжение, электричество (получены ТУ на 100 кВт) Размеры и форма участка - угловой, прямоугольной формы 91 х 25,5 Расположение... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodazha-torgovo-pomeschenie-4685m2-11-etazh>

[illegible]