

CENTURY 21

M.A.V. Real Estate & Investments

Продажа торговое помещение 468.5м², 1/1 этаж**11 500 000 ₽**

468.5м²

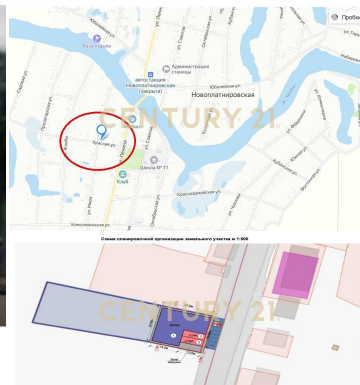
1

1

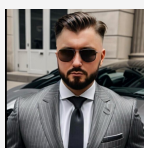
[https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-4685m2-11-etaz)

Новоплатнировская ст-ца, Ленинградский, Мира ул., 23

torgovoe-pomeshhenie-4685m2-11-etaz



Предлагаем в продажу проект под продовольственный магазин на земельном участке. Арендный поток от 325.000руб/месяц + 3,5% ТО. Стоимость СМР и благоустройства территории - 32.000 руб/м². Здание магазина - 564,1 м². 468,5 м² - крупный федеральный арендатор. Арендный поток - 200 000 руб/месяц + 3,5% от товарооборота. 95,6 м² - торговая нарезка маленьких площадей (Аптека, пивной). Арендный поток от 100 000 руб/месяц. Итого: МАП - 300 000 руб. ГАП - 3 600 000 руб. Основные характеристики проекта. Площадь з/у - 2 343,0 м² (23 соток). Площадь планируемого объекта - 564,1 м². Коммуникации - центральное водоснабжение, электричество (получены ТУ на 100 кВт). Размеры и форма участка - угловой, прямоугольной формы 91 x 25,5. Расположение... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-4685m2-11-etaz>



Дивлет-Кильдеев
Александр
Агент

+7 (952) 383-83-12

✉ divlet-kildeev@century21.ru

