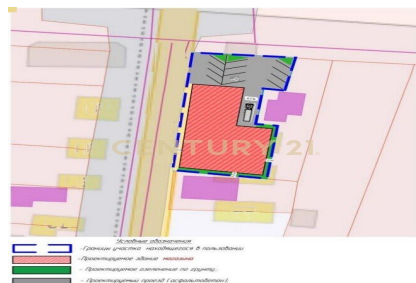


M.A.V. Real Estate & Investments
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/kalinina-prodaza-torgovoe-pomeshhenie-500m2-11-etaz>

 500M²
 1
  1



Александр
Агент

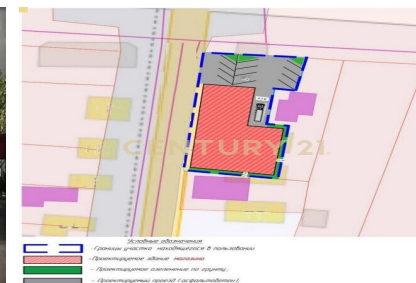
divlet-kildeev@century21.ru

Предлагаем в продажу проект под продовольственный магазин на земельном участке Арендный поток от 325.000руб/месяц Стоимость СМР и благоустройства территории - 32.000 руб/м2 Здание магазина - 500,0 м2 493,0 м2 - крупный федеральный арендатор Арендный поток - 325 000 руб/месяц Итого: МАП - 325 000 руб. ГАП - 3 900 000 руб. Основные характеристики проекта Площадь з/у - 895,0 м2 (9 соток) Площадь планируемого объекта - 500,0 м2 Коммуникации - центральное водоснабжение, электричество (получены ТУ на 150 кВт) Расположение - земельный участок расположен в центре ст. Павловская, вдоль проезжей автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Подписан договор аренды с федеральным арендатором до 14.05.2037 года... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-kalinina-prodazatovogovo-pomeshhenie-500m21-etaz>

[illegible]

M.A.V. Real Estate & Investments
<https://www.century21.ru/nedvizhimost/kalinina-prodaza-torgovoe-pomeshhenie-500m2-11-etaz>

500M² 1 1



Александр
Агент

divlet-kildeev@century21.ru

Предлагаем в продажу проект под продовольственный магазин на земельном участке Арендный поток от 325.000руб/месяц Стоимость СМР и благоустройства территории - 32.000 руб/м2 Здание магазина - 500,0 м2 493,0 м2 - крупный федеральный арендатор Арендный поток - 325 000 руб/месяц Итого: МАП - 325 000 руб. ГАП - 3 900 000 руб. Основные характеристики проекта Площадь з/у - 895,0 м2 (9 соток) Площадь планируемого объекта - 500,0 м2 Коммуникации - центральное водоснабжение, электричество (получены ТУ на 150 кВт) Расположение - земельный участок расположен в центре ст. Павловская, вдоль проезжей автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Подписан договор аренды с федеральным арендатором до 14.05.2037 года... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-kalinina-prodazha-arendovoe-pomeshhenie-500m2-11-etaz>

[illegible]