

CENTURY 21

M.A.V. Real Estate & Investments

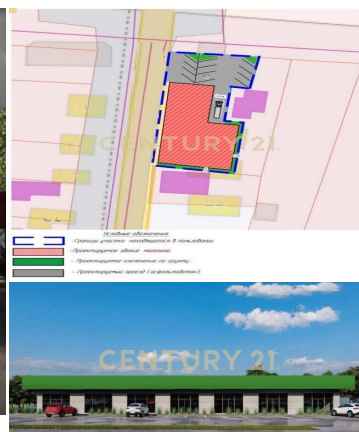
Продажа торговое помещение 500м², 1/1 этаж**13 000 000 ₽**500м²

1

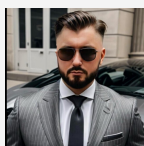
1

[https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-kalinina-prodaza-torgovoe-pomeshhenie-](https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-kalinina-prodaza-torgovoe-pomeshhenie-500m2-11-etaz)**Павловская ст-ца, Павловский, Калинина ул., 49**

500m2-11-etaz



Предлагаем в продажу проект под продовольственный магазин на земельном участке. Арендный поток от 325.000 руб/месяц. Стоимость СМР и благоустройства территории - 32.000 руб/м². Здание магазина - 500,0 м². 493,0 м² - крупный федеральный арендатор. Арендный поток - 325 000 руб/месяц. Итого: МАП - 325 000 руб. ГАП - 3 900 000 руб. Основные характеристики проекта: Площадь з/у - 895,0 м² (9 соток). Площадь планируемого объекта - 500,0 м². Коммуникации - центральное водоснабжение, электричество (получены ТУ на 150 кВт). Расположение - земельный участок расположен в центре ст. Павловская, вдоль проезжей автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения. Подписан договор аренды с федеральным арендатором до 14.05.2037 года... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/ul-kalinina-prodaza-torgovoe-pomeshhenie-500m2-11-etaz>



Дивлет-Кильдеев
Александр
Агент

+7 (952) 383-83-12 **divlet-kildeev@century21.ru**