

# CENTURY 21

M.A.V. Real Estate & Investments

## Продажа торговое помещение 560м<sup>2</sup>, 1/1 этаж

### 13 000 000 ₪

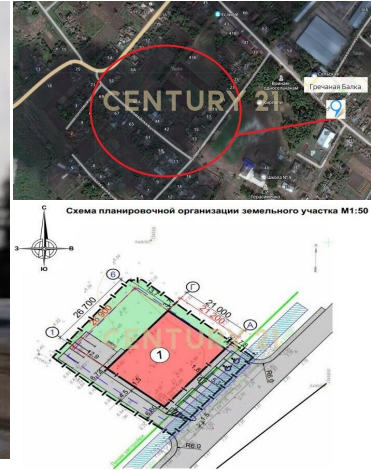
560м<sup>2</sup>

1

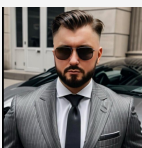
1

<https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-560m2-11-etaz>

Гречаная Балка х., Калининский, Советская ул., 10



Предлагаем в продажу проект под продовольственный магазин на земельном участке Здание магазина - 565,5м<sup>2</sup> 450,0м<sup>2</sup> - федеральный арендатор Арендный поток - 200 000 руб/месяц + 3% от товарооборота 115,5м<sup>2</sup> - торговая нарезка маленьких площадей (Аптека, пивной) Арендный поток от 100 000 руб/месяц Итого: МАП - 300 000 руб. ГАП - 3 600 000 руб. Основные характеристики проекта Площадь з/у - 1603,0 м<sup>2</sup> (16 соток) Площадь планируемого объекта - 565,5м<sup>2</sup> Коммуникации - центральное водоснабжение, электричество (получены ТУ на 100 кВт) Размеры и форма участка - угловой, прямоугольной формы 44,5х36 Расположение - земельный участок расположен вдоль автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Подписан договор ар... >> <https://www.century21.ru/nedvizhimost/prodaza-torgovoe-pomeshhenie-560m2-11-etaz>



**Дивлет-Кильдеев**  
**Александр**  
Агент

+7 (952) 383-83-12

[divlet-kildeev@century21.ru](mailto:divlet-kildeev@century21.ru)

